



Eladó sorház La Cala, Mijas

1.050.000 €

Reference: R5153440 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 256m² Build Size: 203m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





Costa del Sol, La Cala

Fedezze fel a luxus, a kényelem és az életmód végső keverékét ezzel a lenyűgöző, gyönyörűen karbantartott és elegánsan berendezett sorházzal, amely a tekintélyes La Valvega lakóközösségben található. A mindössze 4 éves, makulátlan állapotban lévő kortárs otthon mindössze néhány lépésre van La Cala de Mijas bájos óvárosától és egy rövid sétára a strandtól. A három szinten és egy látványos tetőtéri szoláriumon elterülő ingatlan zökkenőmentesen ötvözi a modern eleganciát a mediterrán bájjal - így tökéletes egész évben elegáns lakóhelyként, álomszép nyaralóhelyként vagy befektetésként, amely kiváló bérleti díjakkal rendelkezik, köszönhetően a turisztikai engedélynek és a bizonyítottan magas jövedelmi potenciálnak. Az ingatlan kiemelkedő jellemzői Dupla földalatti parkoló - Közvetlen hozzáférés a garázsóból az alagsorba, mosókonyhával (mosógép és szárító), tárolóval és egy sokoldalú többcélu helyiséggel. Világos és tágas főszint - nyitott tervezői konyha Siemens készülékekkel, étkező és nappali, amely egy napfényes teraszra vezet, amely tökéletes az al fresco étkezésre. Tartalmaz egy vendég WC-t is. Elegáns első emelet - Három gyönyörűen kialakított hálószoba, köztük egy luxus mesterlakosztály saját fürdőszobával. A fő hálószobából közvetlen kijárat nyílik egy privát teraszra, ahonnan kilátás nyílik a kertre és a medencére, míg a további hálószobák egy teljes fürdőszobában osztoznak. Tetőtéri szolárium privát merülőmedencével - Az otthon koronaékszere! Egy tágas chill-out zóna lélegzetelállító panorámás kilátással a tengerre, saját merülőmedencével - a tökéletes hely a pihenésre, szórakozásra, vagy a felejthetetlen mediterrán naplementékben való elmerülésre. Gyönyörű közösségi területek - buja parkosított kertek, három közösségi medence (az egyik tökéletes a gyerekeknek), öltözők, zuhanyzók, és egy 24 órás portás videomegfigyeléssel. Prémium jellemzők és specifikációk Padlófűtés az egész házban (kivéve az alagsorban) és energiatakarékos hideg-meleg légkondicionáló Daikin Altherma technológiával. Kiváló minőségű kivitelezés: luxus konyha, Villeroy & Boch fürdőszobák Grohe szerelvényekkel és elegáns fehér márvány padlóburkolat, amely a teraszokra is kiterjed. Intelligens házautomatizálási rendszer előzetes telepítése. Exkluzív zárt közösség, amely biztosítja a magánéletet és a biztonságot. Páratlan elhelyezkedés Mindössze 7 percre La Cala de Mijas vibráló óvárosától. 12 perc sétára a tengerparttól. Szupermarketek, iskolák, éttermek, kávézók veszik körül, és kiváló autópálya-elérhetőséggel. Ez a kivételes sorház nem csak egy otthon - ez egy életstílus. Akár állandó lakhelyet, akár luxus nyaralót, akár magasan megtérülő bérbeadási befektetést keres, ez az ingatlan mindezt biztosítja. Költözzön be, és élvezze a Costa del Sol legjobbjait!



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Tárolóhely
Felszerelt szekrények
Szolárium
Játékszoba
Templom közelében
Pince
Setting
Közel a golfhoz
Boltok közelében
Az iskolák közelében

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence

Pool

Kommunális
Magán

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök