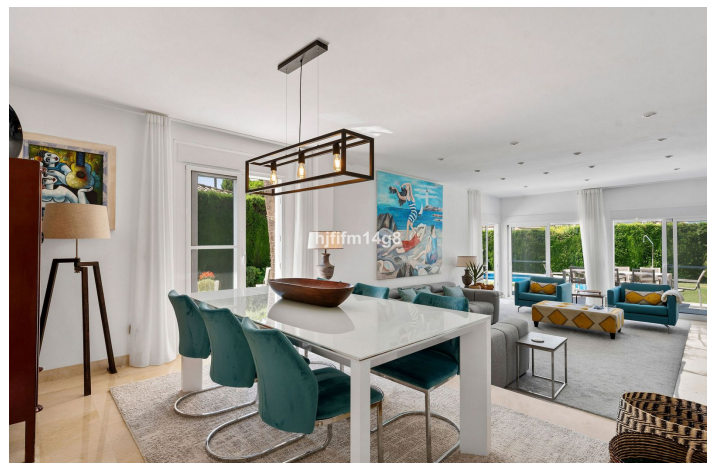




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.025.000 €

Referentie: R5148343 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 984m² Perceelgrootte: 168m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze charmante villa ligt verscholen in een rustige cul-de-sac binnen de exclusieve gated community van Marbella Country Club, een van de meest gewilde woonwijken van Nueva Andalucía. Gelegen op een vlak en privé perceel op het zuiden, biedt de woning een perfecte mix van comfort, elegantie en functionaliteit - ideaal voor zowel het hele jaar door wonen als vakantieplezier. De entree leidt naar een lichte en uitnodigende hal met toegang tot een gastentoilet, een volledig uitgeruste keuken en een ruime open woon- en eetkamer met directe toegang tot het terras en de tuin. Op dit hoofdniveau vind je ook een comfortabele tweepersoonsslaapkamer met een eigen en-suite badkamer, ideaal voor gasten of familieleden. Vanuit de hal heb je ook direct toegang tot het zwembad via mooie dubbele glazen deuren. Een van de charmantste kenmerken van de villa is een mooie, lichte kamer grenzend aan de keuken - vol ramen en karakter, compleet met open haard en directe toegang tot de tuin. Deze veelzijdige ruimte kan dienen als een gezellige leeskamer, tv-lounge, speelkamer voor de kinderen of zelfs als extra slaapkamer. Boven biedt het pand nog eens vier tweepersoonsslaapkamers. De ouderslaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl de overige drie slaapkamers een goed ingerichte familiebadkamer delen. Een van de slaapkamers heeft ook een grote inloopkast. De buitenruimte is echt een van de hoogtepunten van het huis. De villa ligt op het zuiden, heeft de hele dag zon en beschikt over een heerlijk privézwembad in de vorm van een boon, omringd door een ruim en uitnodigend terras - perfect om te zonnebaden, te entertainen of buiten te dinen. De onderhoudsvriendelijke tuin draagt bij aan de rust en het privégevoel van het pand. Een carport en privéparkeerplaats maken het huis compleet. Gelegen op slechts een klein eindje rijden van de levendige jachthaven van Puerto Banús, een selectie topgolfbanen, internationale scholen en alle essentiële voorzieningen, biedt deze villa de ideale mix van rust en gemak in een van Marbella's meest verzorgde gemeenschappen. Dit is een prachtige kans om een warm en uitnodigend huis te bezitten met een privézwembad op een toplocatie aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Marmeren vloeren
Inbouwkasten

Uitzicht

Mountain Bekeken

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan

Tuin

private Garden

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Omheind complex