



## Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

2 025 000 €

Reference: R5148343 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 984m<sup>2</sup> Build Size: 168m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato okouzlující vila se nachází v klidné slepé ulici v exkluzivní uzavřené komunitě Marbella Country Club, jedné z nejžádanějších rezidenčních oblastí Nuevy Andalusie. Vila stojí na rovinatém a soukromém pozemku orientovaném na jih a nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, elegance a funkčnosti - ideální pro celoroční bydlení i dovolenou. Vstup vede do světlé a příjemné chodby, ze které je přístup na toaletu pro hosty, do plně vybavené kuchyně a do prostorného otevřeného obývacího a jídelního prostoru s přímým vstupem na terasu a zahradu. Na této hlavní úrovni najdete také pohodlnou dvoulůžkovou ložnici s vlastní koupelnou, která je ideální pro hosty nebo členy rodiny. Z chodby je také přímý přístup k bazénu přes krásné dvojité skleněné dveře. Jedním z nejpůsobivějších prvků vily je krásný, prosvětlený pokoj sousedící s kuchyní - plný oken a charakteru, doplněný krbem a přímým vstupem do zahrady. Tento všestranný prostor může sloužit jako útulná čítárna, TV místnost, dětský pokoj nebo dokonce další ložnice. V patře jsou další čtyři dvoulůžkové ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu, zatímco zbývající tři ložnice sdílejí dobře vybavenou rodinnou koupelnu. Jedna z ložnic má také velkou šatní skříň. Venkovní prostor je skutečně jednou z hlavních atrakcí domu. Díky jižní orientaci si vila užívá celodenního slunce a má krásný soukromý bazén ve tvaru fazole, který je obklopen prostornou a příjemnou terasou - ideální pro opalování, zábavu nebo stolování pod širým nebem. Klidný a soukromý dojem z nemovitosti umocňuje zahrada s nenáročnou údržbou. Dům doplňuje přístřešek pro auto a soukromé parkoviště. Tato vila se nachází jen kousek od pulzujícího přístavu Puerto Banús, výběru špičkových golfových hřišť, mezinárodních škol a veškeré základní občanské vybavenosti a nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí v jedné z nejlépe udržovaných komunit v Marbelle. Jedná se o skvělou příležitost vlastnit teplý a příjemný dům s vlastním bazénem v prvotřídní lokalitě na pobřeží Costa del Sol.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa

Mramorové podlahy

Vestavěné skříně

### Pohledy

Hora

### Kuchyně

Částečně namontováno

### Parkoviště

Soukromé

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko golfu

### Zahrada

Soukromé

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

### Bazén

Soukromé

### Zabezpečení

Gated Complex