



## Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.195.000 €

Referentie: R5152036 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 609m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 382m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Welkom in deze charmante villa aan het strand met privézweembad in San Pedro! Op slechts 300 meter van het gouden zand van de Middellandse Zee biedt deze prachtige villa met 4 slaapkamers de perfecte mix van luxe aan de kust en huiselijke charme. Genesteld in een rustige woonwijk van San Pedro, en op slechts een korte wandeling van de levendige boulevard en alle lokale voorzieningen, is dit strandleven op zijn best. Stap binnen in een prachtig ontworpen open keuken, eetkamer en woonkamer, waar natuurlijk licht de ruimte overspoelt via grote glazen deuren die direct uitkomen op het terras en het zwembad. Of je nu gasten ontvangt of geniet van een rustige maaltijd met het gezin, de naadloze overgang van binnen naar buiten creëert een ontspannen en gezellige sfeer. Een gezellige open haard voegt warmte en karakter toe, waardoor de ruimte het hele jaar door uitnodigend is. De villa beschikt over vier ruime slaapkamers, waarvan drie met eigen badkamer, wat privacy en comfort biedt voor alle gasten. Elke kamer is zorgvuldig ingericht met een mix van moderne en rustieke accenten die de kustsetting weerspiegelen. Een van de opvallende kenmerken van dit pand is de grote kelder. Deze verdieping heeft natuurlijk licht waardoor de ruimte een prettig gevoel geeft en het niet aanvoelt als een kelder maar als een andere verdieping. Hier heb je een leeg canvas dat klaar is om te worden omgetoverd tot wat je maar wilt - een thuisbioscoop, fitnessruimte, wijnkelder, extra slaapkamers, entertainmentruimte of zelfs een eigen gastensuite. Met een royale plafondhoogte en veel ruimte is het potentieel grenzeloos. Buiten is een privézweembad omringd door weelderig groen, ligstoelen en schaduwrijke plekken - perfect voor lange, luie middagen of 's avonds barbecueën onder de sterren. De tuin is onderhoudsarm maar vol charme en biedt een oase van rust op slechts enkele minuten van het bruisende hart van San Pedro. Met het strand op loopafstand en alles wat je nodig hebt - winkels, restaurants, cafés en meer - voor de deur, is deze villa een zeldzaam juweeltje dat gemak, stijl en een echt thuisgevoel combineert. Welkom!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Kelder

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

private Parking

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Beveiliging

Alarmsysteem