



Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella

2.150.000 €

Referentie: R5133352 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 387m² Terras: 208m²





Costa del Sol, Marbella

Ontdek dit prachtige duplex penthouse, een van de meest exclusieve woningen die momenteel beschikbaar zijn in de prestigieuze resort-gemeenschap Palo Alto. Deze woning valt op door het ruime, elegante interieur en de uitgestrekte terrassen die een adembenemend panoramisch uitzicht bieden op de Middellandse Zee en de bergen, met de hele dag zon. Gebouwd volgens de hoogste normen en voltooid in 2020, combineert dit penthouse luxe, comfort en design. De open woonkamer loopt naadloos over in de keuken en eetruimte. De keuken, ontworpen door Gunni & Trentino en uitgerust met Siemens apparatuur, heeft directe toegang tot een handige aparte wasruimte. Als je het hoofdterras betreedt, word je begroet door enkele van de meest spectaculaire uitzichten op zee en de bergen in Marbella. Elke hoek biedt privézitjes met een groot gevoel van afzondering. Dit terras heeft een privézwembad en een trap naar het dak. Op het dakterras lijkt het alsof je in een privévilla bent. De extra 100 m² ruimte omvat een zwembad, ligstoelen en een loungebank - de perfecte omgeving om te ontspannen in alle rust en luxe. De woning heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en 1 gastentoilet. De hoofdslaapkamer, met en-suite badkamer, heeft directe toegang tot het terras en een kingsize bed met uitzicht op de zonsondergang. De tweede slaapkamer, gelegen aan de andere kant van het penthouse, heeft ook toegang tot het terras, ideaal om te genieten van de ochtendzon. De derde slaapkamer is ruim bemeten met twee eenpersoonsbedden. Deze laatste twee slaapkamers delen een badkamer met bad en toilet. Het hele huis is uitgerust met een centraal airconditioningsysteem dat zowel voor verwarming als koeling zorgt, met individuele bediening in elke kamer. De prijs is inclusief twee beveiligde ondergrondse parkeerplaatsen en een berging, met een lift direct naar de ingang van het penthouse. Wonen in Palo Alto betekent genieten van topklasse diensten: 24-uurs beveiliging, conciërge, tennisbaan, fitnessruimte, spa, biologische voedselmarkt, buitenzwembaden en talloze gebieden om te genieten van de natuurlijke schoonheid van de bergen en de zee. Dit alles op slechts enkele minuten van het winkelcentrum La Cañada, Puerto Banús en het stadscentrum van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Tennisbaan
Bijkeuken
Domotics
Restaurant op locatie
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
uitzicht op het strand
Urban Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
Kamer voor zwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon

Zonorientatie

zuiden
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

B



Modern

CO2 Emission Rating

B