



Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

2 150 000 €

Reference: R5133352 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Build Size: 387m² Terrace: 208m²





Costa del Sol, Marbella

Objevte tento úžasný mezonetový penthouse, jednu z nejexkluzivnějších nemovitostí, které jsou v současné době k dispozici v prestižní rezortní komunitě Palo Alto. Tento dům vyniká prostorným, elegantním interiérem a rozsáhlými terasami, které nabízejí úchvatný panoramatický výhled na Středozemní moře a hory, na které svítí slunce po celý den. Tento penthouse, postavený podle nejvyšších standardů a dokončený v roce 2020, v sobě spojuje luxus, pohodlí a design. Otevřený obývací prostor plynule přechází do kuchyně a jídelny. Kuchyně, navržená společností Gunni & Trentino a vybavená spotřebiči Siemens, má přímý přístup do praktické oddělené prádelny. Když vyjdete na hlavní terasu, uvítají vás jedny z nejkrásnějších výhledů na moře a hory v Marbellě. Každý kout nabízí soukromé posezení s velkým pocitem ústraní. Součástí této terasy je soukromý bazén a schodiště vedoucí na střechu. Na střešní terase si připadáte jako v soukromé vile. Na dalších 100 m² se nachází bazén, lehátka a pohovka - dokonalé prostředí pro odpočinek v naprostém klidu a luxusu. Objekt nabízí 3 ložnice, 2 koupelny a 1 toaletu pro hosty. Hlavní ložnice s vlastní koupelnou má přímý vstup na terasu a manželskou postel s výhledem na západ slunce. Druhá ložnice, která se nachází na opačné straně penthousu, má rovněž přístup na terasu, ideální pro vychutnávání ranního slunce. Třetí ložnice má velkorysou velikost a dvě samostatné postele. Tyto dvě poslední ložnice mají společnou koupelnu s vanou a toaletou. Celý dům je vybaven centrálním klimatizačním systémem zajišťujícím vytápění i chlazení s individuálním ovládáním v každé místnosti. V ceně jsou zahrnuta dvě hlídaná podzemní parkovací stání a úložná místnost s přístupem výtahem přímo ke vchodu do penthousu. Bydlet v Palo Alto znamená užívat si prvotřídních služeb: Palo Alto nabízí nepřetržitou ostrahu, služby concierge, tenisový kurt, posilovnu, lázně, trh s biopotravinami, venkovní bazény a nespočet prostor, kde se můžete kochat přírodními krásami hor a moře. To vše jen pár minut od nákupního centra La Cañada, Puerto Banús a centra Marbelly.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Tenisový soud
Pokoj
Domotics
Restaurace na místě
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Pláž
Městský
Les

Bazén

Komunální
Pokoj pro bazén
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Komunální

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Jižní
Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Luxus
Další prodej
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Více než jeden

Hodnocení energie

B



Hodnocení emisí CO2

B