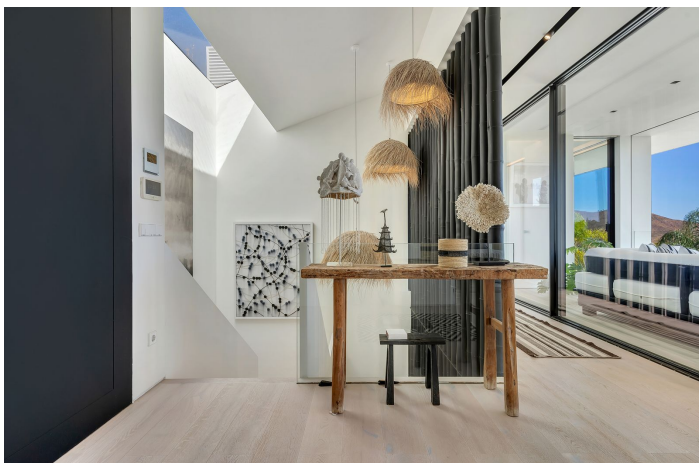




Vrijstaande Villa te koop in La Mairena, Marbella

4.200.000 €

Referentie: R5150443 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.529m² Perceelgrootte: 503m² Terras: 50m²





Costa del Sol, La Mairena

Uitzonderlijke villa in de heuvels van La Mairena Deze unieke villa met drie verdiepingen is zorgvuldig ontworpen om de bevoorrechte locatie en het adembenemende landschap te omarmen. Vanaf het moment dat je binnenkomt, word je verwelkomd door het panoramische uitzicht op de majestueuze bergen en de sprankelende Middellandse Zee. Op de bel-etage zijn er naast de hal drie slaapkamers en een ruim overdekt terras. In de royale hoofdslaapkamer kun je wakker worden met de ochtendzon terwijl je geniet van een prachtig uitzicht. De middelste verdieping is gewijd aan entertainment en comfortabele bijeenkomsten. De stijlvolle open keuken is uitgerust met alles bij de hand, aangevuld met een praktische voorraadkast voor extra opslagruimte. Geniet van het ontbijt aan het centrale eiland met glazen deuren die openslaan naar de ochtendzon. De keuken loopt over in de eethoek en een lichte, ruime woonkamer met een opvallende verticale groene muur die de natuur naar binnen brengt. Glazen deuren van vloer tot plafond leiden naar een prachtig terras, perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl: lange zonnige dagen, al fresco dineren met vrienden, barbecues en ontspannen in volledige privacy omringd door weelderig groen. De benedenverdieping biedt een grote gezinslounge die ideaal is voor filmavonden en spelletjes, samen met een ruime fitnessruimte, kantoor aan huis en twee extra slaapkamers. Vanaf deze verdieping komt een groot overdekt terras uit op een prachtig donker overloopzwembad met ligweide - de perfecte plek om in alle rust te ontspannen en te genieten van het onvergeloofbare uitzicht. De villa wordt omringd door groen en creëert een sereen gevoel van privacy, dat nog wordt versterkt door het zorgvuldig doordachte interieur. Een verfrissend palet van fris wit, zachte houttinten en subtiele zwarte accenten geven het huis een tijdloze elegantie. Het comfort is verder verhoogd met vloerverwarming in het hele huis, prachtige houten vloeren en en-suite badkamers voor elke slaapkamer. Buiten is er een overdekte carport en extra parkeerruimte. La Mairena is een van nature mooie woonwijk met een lage dichtheid, waar je een paar privéscholen, een paar restaurants en een minimarkt vindt. Alle voorzieningen van Elviria, met een ruim aanbod aan restaurants, en het beroemde Nikki Beach liggen op een klein eindje rijden. Golfbanen, Puerto Banús en de luchthaven van Málaga zijn ook gemakkelijk te bereiken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Sportschool
Bijkeuken

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin

Zonorientatie

noorden
Oosten
zuiden
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij scholen
Landelijk
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken
Kitchen-Lounge

Categorie

Luxe
Bestaande bouw
Modern