



Egyedi villa eladó La Cala Golf, Mijas

1.580.000 €

Reference: R5156974 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 715m² Build Size: 340m² Terrace: 77m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Üdvözljük ebben a projektben, egy olyan otthonban, ahol az elegancia találkozik a mindennapi könnyedséggel - egy modern villa, amelyet úgy terveztek, hogy átgondolt tervezéssel, luxus kivitelezéssel és zökkenőmentes beltéri-kültéri élettél emelje életstílusát. A három kiterjedt szinten elterülő földszinten egy világos, nyitott elrendezésű ház nyílik, ahol a nappali és az étkező könnyedén átfolyik a nagyméretű szigettel rendelkező dizájn konyhába - tökéletes a meghitt családi pillanatokhoz és a stílusos szórakozáshoz egyaránt. Az elegáns társalgó közvetlenül kapcsolódik a napsütötte tornáchoz, amely ideális az összejövetelekhez vagy a csendes pihenéshez a teljes magánéletben. A padlótól a mennyezetig érő üvegajtók egy nyugodt szabadtéri menedékre vezetnek, ahol hangulatos társalgóhelyek, egy tűzzel ellátott, süllyesztett ülősarok, egy szabadtéri konyha és egy lenyűgöző, végtelenített medencével - mindezt úgy tervezték, hogy saját, elszigetelt menedéket teremtsen. Az emeleten három tágas hálószoba biztosítja a nyugalmat és a magánéletet az egész család számára. A mester lakosztály egy igazi visszavonulási hely, egy gardrób szekrénnel és egy gyönyörűen berendezett fürdőszobával. Lenyűgöző golf- és hegyi kilátás a nyugodt reggeli kávézáshoz vagy naplementés pillanatokhoz.... Alakítsa át az alagsort funkcionális, stílusos térré a két választható terv közül választhat. Hozzon létre egy olyan otthont, amely a wellness, a pihenés és a fitness elősegítése érdekében otthoni edzőterem és szauna beépítésével. Vagy alakítsa át szórakoztató zónává egy házimozi és játékszoba kialakításával. Ez a fejlesztés egy lenyűgöző, modern otthon, amely a tekintélyes La Cala Golf közösségben található Mijasban. Ideális helyen, az üdülőhely szívében fekszik, ez a luxus villa csak rövid távolságra van a La Cala Golf minden kényelmétől, valamint a bájos La Cala de Mijas városától és a híres golfpályáktól. Ez a testreszabott ingatlan a legmagasabb színvonalon készül, kiváló minőségű anyagokkal és kivételes kézműves kivitelezéssel. A Földközi-tenger aranyó strandjai és Marbella kifinomultsága között tökéletesen elhelyezkedő La Cala Golf békés visszavonulást kínál, kényelmes hozzáféréssel a Costa del Sol legjobb részeihez. Mindössze 30 percre Marbella ikonikus kikötőjétől, a luxuséttermektől és a dizájn butikoktól, és ugyanilyen közel a málagai repülőtérhez, az üdülőhely a nyugodt természeti környezetet a régió legkeresettebb célpontjaival való kiváló összeköttetéssel ötvözi. * A La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa mindössze 5 percre található. * A gyönyörű Entrelagos utca a golfpálya közepén fekszik. * Az utca zsákutcában végződik, maximális magánéletet és csendet biztosítva. * Az első sorban golf garantálja az akadálytalan kilátást. A villa rugalmasságot biztosít álmai otthonának megépítéséhez. Vegye át az irányítást a tervezés, az anyagok és az elrendezés felett, az otthont az Ön egyedi igényeihez igazítva. A villa esetében bemutatott látványtervek a projekt elképzelését szemléltetik. A végleges részletek és kivitelezések némileg eltérhetnek, ahogy a villa életre kel, de mindig fenntartják az itt bemutatott minőséget és design-t.

ALAPÍTÁS + SZERKEZET - Alapozás merevített szigetelt lábazatokból és folyamatos vasbeton alapozásból - Beton vázszerkezet megerősítő gerendák és oszlopok - Tömör vasbeton födéme. **BELSŐ FALAK** - Belső válaszfalak üreges téglafalként, gipszvakolattal. **TETŐ** - Lapos tető vízszigeteléssel, hőszigeteléssel és kavicsos kivitelben. Járható tetőterasz kerámiaacseréppel. **KIVITELI HOMLOKZAT** - A homlokzatokon texturált felületkezelés plasztén bevonattal és vakolattal. Részleges burkolat természetes kővel vagy fapanelekkel. **BELSŐ** - Belső terek gipszkarton álmennyezettel minden helyiségben. Laminált faajtók. Beépített szekrények laminált ajtókkal és belső felosztással. Minden szerelvény rozsdamentes acélból vagy matt ezüstszerű alumíniumból készül; a kilincsek, kilincsek és záruk ugyanebből az anyagból készülnek. **PADLÓK** - Nagy formátumú porcelán csempe a házban. Falicsempék a fürdőszobákban. **KIVITELI KARBANTARTÁS** - Az ingatlan masszív biztonsági bejárati ajtaja alumíniumból. Csuklós és tolós külső ácsszerkezet alumíniumból /PVC, dupla üvegezéssel. Fém vagy üveg korlátok. **FESTÉS** - Külső falak külső emulzióval kezelt külső falak. Sima fehér diszperziós szilikátfesték a belső falakon. **ELEKTROMOS SZERELÉS** - Az álmennyezetbe épített, beépített spotlámpák. Külső világítás fali lámpákkal. Közvetett LED-es szalagvilágítás. **TELEFON + TV SZERELÉS** - Telefonpontok a nappaliban és a hálószobákban. TV-TDT-SAT pontok a nappaliban és a hálószobákban. Parabola antenna. **BEÁLLÍTÁSOK** - Légh kondicionálás - Vízalapú padlófűtés nagy hatékonyságú levegő-víz hőszivattyúval. Egyedi használati melegvíz előállítás napmeleg támogatással és 300 l-es tárolóval. Konyha - Teljesen felszerelt konyha, szekrények magasfényű laminált anyaggal. Silestone munkalap. Vezető német márkájú készülékek. Nagyméretű konyhasziget. **FÜRDŐSZOBÁK** - Minden szaniter a GROHE (hansgrohe) cégtől, víztakarékos technológiákkal felszerelve. Szaniter német márkájú minőségben Villeroy & Boch,



Geberit vagy azzal egyenértékű. Falra szerelhető WC-k CeramicPlus opcióval a gyors és higiénikus tisztítás érdekében, softclose fedéllel. A padlóburkolatba integrált zuhanytálca. KIEGÉSZÍTÉSEK - Medencefűtés - Automatikus medencefedés - Alumínium redőnyök - Házi szellőztetés - Fotovoltaika - Házi automatizálás - Riasztórendszer - Garázs / Carport - Dugó elektromos jármű töltéséhez.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Segédszoba
Jakuzzi
Barbeque
Személyzet szállása
Pince
Szálóptikai

Setting

Közel a golfhoz
Frontvonal golf

Furniture

Nem berendezett

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Golf
Luxus
Tervterv
Tervezési engedélyével
Új fejlesztés

Climate Control

Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett
Több mint egy

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kert
Medence
Golf

Pool

Fűtött

Magán

Garden

Magán
Parkosított

Utilities

Telefon
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés