



Samostatně stojící vila na prodej v La Cala Golf, Mijas

1 580 000 €

Reference: R5156974 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 715m² Build Size: 340m² Terrace: 77m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Vítejte v tomto projektu, v domě, kde se elegance snoubí s každodenní lehkostí - v moderní vile, která je vytvořena tak, aby pozvedla váš životní styl díky promyšlenému designu, luxusním povrchovým úpravám a bezproblémovému bydlení uvnitř i venku. Přízemí se rozkládá na třech rozsáhlých úrovních a otevírá se do světlého, otevřeného prostoru, kde obývací a jídelní část bez námahy přechází do designové kuchyně s velkorysým ostrovem - ideální pro intimní rodinné chvíle i stylovou zábavu. Elegantní obývací prostor navazuje přímo na sluncem zalitou verandu, která je ideální pro setkávání nebo klidnou relaxaci v naprostém soukromí. Prosklené dveře od podlahy až ke stropu vedou do klidného venkovního útočiště s útulnými salonky, zapadlým posezením s ohništěm, venkovní kuchyní a úžasným bazénem s nekonečným okrajem - vše navrženo tak, abyste si vytvořili vlastní útočiště na samotě. V patře jsou tři prostorné ložnice, které poskytují klid a soukromí pro celou rodinu. Hlavní apartmá je skutečným útočištěm, které je vybaveno šatnou a krásně zařízenou koupelnou. Úžasný výhled na golf a hory pro klidné ranní kávy nebo chvíle při západu slunce.. Proměňte suterén ve funkční a stylový prostor díky výběru ze dvou volitelných plánů. Vytvořte si domov, který podporuje wellness, relaxaci a fitness, začleněním domácí posilovny a sauny. Nebo jej přeměňte na zábavní zónu s domácím kinem a hernou. Tento developerský projekt je úžasným moderním domem zasazeným do prestižní golfové komunity La Cala v Mijas. Tato luxusní vila je ideálně zasazena do srdce letoviska a nachází se jen kousek od veškerého vybavení La Cala Golf i půvabného městečka La Cala de Mijas a jeho vyhlášených golfových hřišť. Tato nemovitost na míru je dokončena podle nejvyšších standardů a v celém objektu jsou použity materiály nejvyšší kvality a výjimečné řemeslné zpracování. La Cala Golf je dokonale umístěna mezi zlatými plážemi Středozemního moře a sofistikovaným městem Marbella a nabízí klidné útočiště s pohodlnou dostupností toho nejlepšího z pobřeží Costa del Sol. Resort, který se nachází pouhých 30 minut od ikonického přístavu v Marbelle, luxusních restaurací a značkových butiků a stejně blízko letiště Málaga, kombinuje klidné přírodní prostředí s vynikajícím spojením s nejvyhledávanějšími destinacemi regionu. * Pouhých 5 minut od La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa. * Krásná ulice Entrelagos se nachází přímo uprostřed golfového hřiště. * Ulice končí ve slepé ulici, která poskytuje maximální soukromí a klid. * Přední linie golfového hřiště zaručuje nerušený výhled. Vila umožňuje flexibilitu při stavbě vašeho vysněného domu. Převezměte kontrolu nad designem, materiály a uspořádáním a přizpůsobte dům svým specifickým potřebám. Vizualizace zobrazené u této vily ilustrují vizi projektu. Konečné detaily a povrchové úpravy se mohou mírně lišit v průběhu realizace vily, vždy však při zachování kvality a designu, které jsou zde představeny. **ZÁKLADY + KONSTRUKCE** - Základ z vyztužených izolovaných patek a průběžných železobetonových základů - Vyztužené nosníky a sloupy betonové rámové konstrukce - Masivní železobetonové podlahové desky. **INTERIÉROVÉ STĚNY** - Vnitřní příčky jako duté cihlové stěny se sádrovou omítkou. **STŘECHA** - Plochá střecha s hydroizolací, tepelnou izolací a šterkovou úpravou. Pochozí střešní terasa s keramickou dlažbou. **VENKOVNÍ FASÁDY** - Texturovaná povrchová úprava fasád pomocí plastelínového nátěru a omítky. Částečné obložení přírodním kamenem nebo dřevěnými panely. **INTERIÉR** - Interiéry se sádrokartonovými podhledy do všech místností. Dřevěné laminované dveře. Vestavěné skříně s laminovanými dveřmi a vnitřním členěním. Veškeré montážní kování bude z nerezové oceli nebo hliníku s matně stříbrnou povrchovou úpravou; kliky, madla a zámky budou ze stejného materiálu. **PODLAHY** - Velkoformátová porcelánová dlažba v domě. Obklady v koupelnách. **VENKOVNÍ DOPRAVA** - Masivní bezpečnostní vstupní dveře do objektu z hliníku. Závěsné a posuvné venkovní truhlářské výrobky z hliníku /PVC, dvojité zasklení. Kovové nebo skleněné zábradlí. **MALÍŘSKÉ PRÁCE** - Vnější stěny ošetřené emulzí pro exteriéry. Na vnitřní stěny hladká bílá disperzní silikátová barva. **ELEKTRICKÉ INSTALACE** - Vestavěná bodová světla umístěná v podhledu. Vnější osvětlení s nástěnnými svítidly. Nepřímé osvětlení LED pásy. **TELEFONNÍ + TV INSTALACE** - Telefonní body v obývacím pokoji a ložnicích. TV-TDT-SAT body v obývacím pokoji a ložnicích. Parabolická anténa. **INSTALACE** - Klimatizace - Podlahové vytápění na bázi vody s vysoce účinným tepelným čerpadlem vzduch-voda. Individuální výroba teplé užitkové vody s podporou solárních panelů a 300 l zásobníkem. **KUCHYNĚ** - Plně vybavená kuchyňská linka, skřínky s vysoce lesklým laminátem. Pracovní deska z dlaždicového kamene. Spotřebiče předních německých značek. Velký kuchyňský ostrůvek. Koupelny - Veškeré sanitární vybavení od GROHE (hansgrohe), vybavené technologiemi pro úsporu vody. Sanitární předměty v kvalitě německých značek Villeroy & Boch, Geberit nebo ekvivalentní. Nástěnné toalety ve variantě CeramicPlus pro rychlé a hygienické čištění, s



krytem Softclose. Sprchová vanička integrovaná do podlahy. DOPLŇKY - Systém ohřevu bazénu - Automatické zakrytí bazénu - Rolované hliníkové žaluzie - Domovní ventilace - Fotovoltaika - Domácí automatizace - Alarmový systém - Garáž / přístřešek pro auto - Zásuvka pro nabíjení elektromobilu.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Jacuzzi
Garbeque
Ubytování zaměstnanců
Suterén
Optika vlákna

Nastavení

Blízko golfu
Frontline Golf

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus
OFF PLÁN
S povolením plánování
Nový vývoj

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Krb
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství

Utility

Telefon
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody