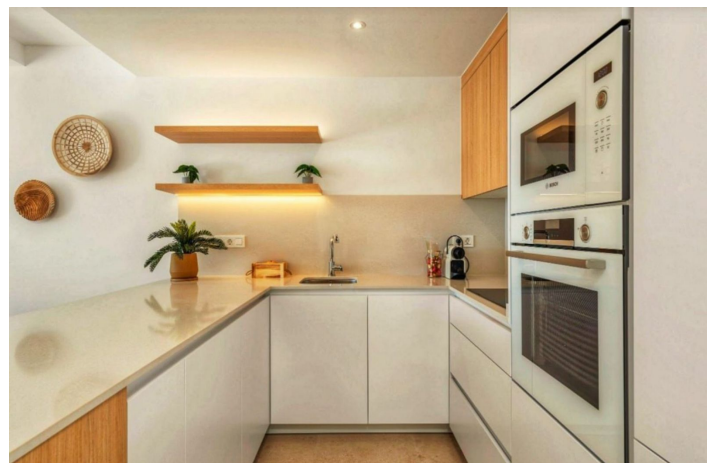




## Önálló villa eladó Estepona, Estepona

952.329 €

Reference: R5156242 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 835m<sup>2</sup> Build Size: 110m<sup>2</sup> Terrace: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Egyedi villa tengerre néző kilátással Estepona - Don Pedro Development A Costa del Solon élni túlmutat a pusztán ingatlan tulajdonlásán: egy olyan egyedülálló életstílust jelent, ahol a nap, a tenger és a nyugalom a mindennapok részévé válik. Ez az Arroyo de Enmedio (Estepona) tekintélyes Don Pedro fejlesztésében található, önálló villa kivételes lehetőséget kínál azoknak, akik kényelmet, magánéletet és kiváló tengerparti elhelyezkedést keresnek. Az egyszintes villa 110 m<sup>2</sup>-es lakóterülettel büszkélkedhet egy nagyvonalú 835 m<sup>2</sup>-es telken. Belül az elrendezést úgy tervezték, hogy maximalizálja a teret és a természetes fényt: egy elegáns nappali nyitott konyhával és közvetlen hozzáféréssel a külsőhöz, valamint három hálószobával és három fürdőszobával, köztük egy mester lakosztály egy gardróbbal és egy saját fürdőszobával. Kívül minden részlet arra hívja Önt, hogy élvezze a mediterrán éghajlatot: egy tágas kert saját medencével, egy terasz grillezővel és egy bájos terasz. Az ingatlanhoz két jármű számára fedett parkoló is tartozik, közvetlen hozzáféréssel a fejlesztésből. Az elhelyezkedése egy másik nagy előnye: kiváltságos tengerparti környezet, közel a rangos golfpályákhoz, csendes környéken, kiváló közlekedési kapcsolatokkal. Továbbá, közel van az üzletekhez, a kényelmi szolgáltatásokhoz és az Estepona kórházhoz, ami kényelmet és nyugalmat biztosít a mindennapi élethez. További bónuszként a villa akár 65 m<sup>2</sup>-es bővítési lehetőséget kínál, így egyedülálló befektetési és testreszabási lehetőséget kínál. Ez a beköltözésre kész rezidencia ideális állandó otthonként vagy hosszabb téli tartózkodásra, ahol minden nap egy magas színvonalú mediterrán életstílus élményévé válik.



## Features:

### Features

Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Barbeque

### Views

Tenger  
Medence

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz

### Orientation

Déli

### Condition

Kiváló

### Garden

Magán

### Climate Control

Légkondicionálás

### Pool

Magán

### Parking

Garázs