



Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.800.000 €

Referentie: R5156197 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 260m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusieve luxe vrijstaande villa in Isdabe, op slechts 6 minuten van het strand Ontdek deze prachtige, volledig gerenoveerde gelijkvloerse woning die modern design, efficiëntie en functionaliteit combineert in een rustige en exclusieve omgeving. Met 260 m² gebouwd op een royaal perceel van 733 m² is deze villa de ideale keuze voor zowel een permanente verblijfplaats als een vakantie-investering. Indeling en binnenruimtes - 3 ruime slaapkamers, waarvan één en suite - 2 complete badkamers + 2 toiletten - Volledig ingerichte open keuken met high-end apparatuur. - Ruime woon-eetkamer met directe toegang tot de tuin en het zwembad - Draadloos domoticasysteem te bedienen vanaf je mobiele telefoon - Airconditioning met 3 warm/koud airconditioning units + luchtverwarming - Verbeterde beveiliging met privé alarm en Prosegur camera's Buitenkant ontworpen om van te genieten - Zoutwaterzwembad met waterval, buitendouche en pre-installatie voor verwarming - Goed onderhouden tuin met irrigatiesysteem (inbegrepen in de gemeenschapskosten, slechts €220/jaar) - Privéterras ideaal voor bijeenkomsten in de buitenlucht - Bovenste solarium betegeld met groot formaat tegels - Barbecue met roestvrij stalen deuren en buitenkoelkast - Parkeerplaats voor 4 voertuigen (2 overdekt + 2 onoverdekt) - Buitentoilet voor het zwembad Toplocatie Op slechts 550 meter van het strand (6 minuten lopen) en omgeven door een compleet aanbod van diensten: bars, restaurants, supermarkten, winkelcentra, benzinestations en recreatiegebieden. Alles wat je nodig hebt, binnen handbereik. Andere details die het verschil maken - Ingebouwde kasten, dubbele beglazing en elektrische rolluiken - Intercom met viewer - Glasvezel - 3.000 liter ondergrondse watertanks + reservoirs Een unieke woning in een rustige, gevestigde buurt, perfect voor gezinnen, als tweede huis of als veilige investering.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
Barbecue
Domotics
Restaurant op locatie
Hotelbusje
Optische vezel

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Gas

Zonorientatie

Oosten
zuiden

Ligging

Commerciële omgeving
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Stad

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Energiebeoordeling

E

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Goede conditie
Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats

CO2 Emission Rating

E