



Önálló villa eladó Estepona, Estepona

1.800.000 €

Reference: R5156197 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 260m²





Costa del Sol, Estepona

Exkluzív luxus családi villa Isdabe-ban, mindössze 6 percre a strandtól Fedezze fel ezt a csodálatos, teljesen felújított egyszintes ingatlant, amely a modern designt, a hatékonyságot és a funkcionalitást ötvözi csendes és exkluzív környezetben. A 260 m²-es, nagyvonalú 733 m²-es telken épült 260 m²-es telekkel ez a villa ideális választás mind állandó lakóhelynek, mind üdülési befektetésnek. Elrendezés és belső terek - 3 tágas hálószoba, amelyek közül az egyik fürdőszobával rendelkezik - 2 teljes fürdőszoba + 2 WC - Teljesen felszerelt, nyitott terű konyha csúcskategóriás készülékekkel. - Tágas nappali-étkező, közvetlen kijáráttal a kertre és a medencére - Mobiltelefonról vezérelhető vezetékek nélküli házautomatizálási rendszer - Légkondicionálás 3 meleg/hideg klímaberendezéssel + légfűtés - Fokozott biztonság privát riasztóval és Prosegur kamerákkal Élvezetre tervezett külső terek - Sósvízes medence vízeséssel, kültéri zuhanyzóval és fűtés előszereléssel - Jól karbantartott kert öntözőrendszerrel (a közösségi díj tartalmazza, csak 220 €/év) - Privát terasz, amely ideális szabadtéri összejövetelekhez - Felső szolárium nagyméretű csempével burkolva - Grillező rozsdamentes acél ajtókkal és kültéri hűtőszekrénnel - Parkoló 4 jármű számára (2 fedett + 2 fedetlen) - Kültéri WC a medencéhez Kiváló elhelyezkedés Mindössze 550 méterre a strandtól (6 perc séta), és a szolgáltatások teljes skálája veszi körül: bárók, éttermek, szupermarketek, bevásárlóközpontok, benzinkutak és szabadidős területek. Minden, amire szüksége van, közvetlenül a keze ügyében van. Egyéb részletek, amelyek a különbséget jelentik - Beépített szekrények, dupla üvegezés és elektromos redőnyök. - Kaputelefon nézővel - üvegszál optika - 3000 literes földalatti víztartályok + ciszternák Egyedi ingatlan egy csendes, bevált környéken, tökéletes családoknak, második otthonként vagy biztonságos befektetésként.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Barbeque
Domotika
Étterem a helyszínen
Udvariasság
Száloptikai

Views

Kert
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Gáz

Orientation

Keleti
Déli

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Város

Furniture

Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Energy Rating

E

Climate Control

Légkondicionálás
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Jó
Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Fedett

CO2 Emission Rating

E