



Samostatně stojící vila na prodej v Estepona, Estepona

1 800 000 €

Reference: R5156197 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Build Size: 260m²





Costa del Sol, Estepona

Exkluzivní luxusní samostatně stojící vila v Isdabe, jen 6 minut od pláže. Objevte tuto nádhernou, kompletně zrekonstruovanou jednopodlažní nemovitost, která kombinuje moderní design, efektivitu a funkčnost v klidném a exkluzivním prostředí. Tato vila o rozloze 260 m² postavená na velkorysém pozemku o rozloze 733 m² je ideální volbou jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační investici. Dispozice a vnitřní prostory - 3 prostorné ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu - 2 kompletní koupelny + 2 toalety - Plně vybavená otevřená kuchyně se špičkovými spotřebiči. - Prostorný obývací pokoj s jídelnou a přímým vstupem do zahrady a k bazénu - Bezdrátový systém domácí automatizace ovladatelný z mobilního telefonu - Klimatizace se 3 klimatizačními jednotkami na teplou a studenou vodu + vytápění vzduchu - Zvýšená bezpečnost s vlastním alarmem a kamerami Prosegur Exteriéry navržené pro potěšení - Bazén se slanou vodou, vodopádem, venkovní sprchou a předinstalací pro vytápění - Dobře udržovaná zahrada se zavlažovacím systémem (zahrnuta v komunitním poplatku, pouze 220 €/rok) - Soukromá terasa ideální pro venkovní setkávání - Horní solárium obložené velkoformátovými dlaždicemi - Gril s nerezovými dveřmi a venkovní lednicí - Parkování pro 4 vozidla (2 krytá + 2 nekrytá) - Venkovní toaleta u bazénu Prvotřídní poloha Pouhých 550 metrů od pláže (6 minut chůze) a v okolí kompletní nabídka služeb: bary, restaurace, supermarkety, nákupní centra, čerpací stanice a rekreační oblasti. Vše, co potřebujete, máte na dosah ruky. Další detaily, které dělají rozdíl - Vestavěné skříně, dvojitá okna a elektrické žaluzie - Interkom s kukátkem - Optické vlákno - Podzemní nádrže na vodu o objemu 3 000 litrů + cisterny Jedinečná nemovitost v klidné, zavedené čtvrti, ideální pro rodinu, jako druhé bydlení nebo jako bezpečná investice.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Garbeque
Domotics
Restaurace na místě
Zdvořilost autobusu
Optika vlákna

Pohledy

Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Plyn

Orientace

Východní
Jižní

Nastavení

Komerční oblast
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
Město

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Hodnocení energie

E

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Horké a/c
Krb

Stav

Dobrý
Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté

Hodnocení emisí CO2

E