



Semi-Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

2.600.000 €

Referentie: R5152978 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 395m² Perceelgrootte: 420m² Terras: 85m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Welkom bij deze spectaculaire hoekwoning, gelegen op slechts 250 meter van de promenade en de levendige boulevard van San Pedro! Dit gebied staat bekend als een van de meest gewilde aan de kust, met een opmerkelijke groei in zowel de woon- als commerciële sector. De woning ligt in een beveiligd privédomein, nog zo'n prachtig punt om in overweging te nemen. ****Belangrijkste kenmerken - **Totale oppervlakte:**** Meer dan 300 m² verdeeld over 4 verdiepingen. - ****Privé perceel:**** Geniet van een prachtige volgroeide tuin met barbecue en privé zwembad, ideaal om te ontspannen en te genieten van het warme klimaat. - ****Parkeren:**** Ruime overdekte parkeerplaats voor twee auto's, voor extra gemak en veiligheid. ****Interieur Indeling:**** - **Kelder (bijna 100 m²):** Een veelzijdige ruimte perfect voor een speelkamer, bioscoop, sauna of entertainment ruimte. - **Begane grond:** Ruime en lichte woonkamer en een aparte keuken verbonden met een heerlijk terras. Inclusief een gastensuite met ingebouwde kasten en eigen badkamer, evenals een gastentoilet. - **Eerste verdieping:** Drie onberispelijk onderhouden slaapkamers, perfect voor familie of gasten. - **Solarium:** Een opvallende ruimte van ongeveer 60 m², met een pergola en open uitzicht op de zee en de majestueuze Sierra Blanca berg. ****Extra voorzieningen:**** - Airconditioning en centrale verwarming op gas, voor een comfortabele omgeving het hele jaar door. - Charmante details zoals een elegante open haard en een op maat gemaakte trap, die een speciaal tintje geven aan het huis. ****Ideaal voor Dit huis is perfect voor wie op zoek is naar een gezellig en comfortabel huis om het hele jaar door in te wonen of om onvergetelijke zomers door te brengen. De woning biedt veel privacy, overvloedig natuurlijk licht en een unieke charme die je kunt waarderen door de vele details. **Conclusie:** Dit prachtige pand wordt voor het eerst op de markt gebracht en biedt een unieke kans om eigenaar te worden van een droomhuis op een van de beste locaties aan de kust. Mis de kans niet om het te bezoeken en verliefd te worden op de schoonheid en functionaliteit! **Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen!****



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi

Bijkeuken
Barbecue
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
uitzicht op het strand
binnenplaats Bekeken
street Views

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Gas

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dicht bij strand
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

optioneel Furniture
Beveiliging
Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Noodzakelijke verkoop
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat