



Vrijstaande Villa te koop in Valle Romano, Estepona

2.695.000 €

Referentie: R5155951 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.005m² Perceelgrootte: 383m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Valle Romano

Villa 17 ligt in een rustige privéstraat aan de Valle Romano golfbaan in Estepona en is een prachtig modern meesterwerk dat schoonheid en sereniteit uitstraalt. Met panoramisch uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen, en op slechts enkele minuten van het bruisende centrum van Estepona, biedt dit huis de perfecte balans tussen luxe en gemak. Binnen deze prestigieuze locatie ben je slechts op korte afstand van het strand en kun je genieten van de fantastische levensstijl in de buitenlucht en het entertainment dat Estepona te bieden heeft. Deze villa met 6 slaapkamers en 5 badkamers staat op een royaal perceel van meer dan 1.000 m² met een bebouwde oppervlakte van 383 m², plus nog eens 150 m² aan terrassen. Kom binnen via indrukwekkende ijzeren deuren in een ruime en lichte woonkamer, prachtig ontworpen met op maat gemaakte interieurs en ramen van vloer tot plafond die het huis overspoelen met natuurlijk licht. De villa beschikt over een royaal terras met een verzonken lounge en vuurplaats, aangevuld met een privézwembad en een buitenkeuken uitgerust met een gas-BBQ, warm/koud kraan, en eethoek. Vanaf hier kun je genieten van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de golfbaan. Op de bovenverdieping komt een verfijnde master suite uit op een eigen terras met prachtig uitzicht. De indrukwekkende kelderverdieping is ontworpen voor entertainment, met een tv-ruimte, een wijnbodega en een bioscoop. Het huis is zorgvuldig ontworpen met het oog op energie-efficiëntie. Het heeft een geavanceerd domotica-systeem dat de binnen- en buitenverlichting, airconditioning, een warmtepomp voor het zwembad, intercom en een alarmsysteem regelt. Een 16-panelen fotovoltaisch zonne-energiesysteem voorziet de villa van stroom, met slimme monitoring via een app om het verbruik bij te houden en overvloedige energie op te slaan in een eigen energiebank. Over elk detail is nagedacht, waardoor deze villa de perfecte mix van stijl en verfijning heeft - klaar om zelfs de meest veeleisende koper te imponeren. Perceelgrootte: 1.005 m² Bebouwde oppervlakte: 383 m² Terrassen: 150 m²



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd
optioneel Furniture

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage