



Önálló villa eladó Valle Romano, Estepona

2.695.000 €

Reference: R5155951 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.005m² Build Size: 383m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Valle Romano

A Villa 17 egy privát és nyugodt utcában található, a Valle Romano golfpálya első sorában Esteponában, a Villa 17 egy lenyűgöző modern remekmű, amely szépséget és nyugalmat sugároz. A panorámás tengerre, golfra és hegyekre néző kilátással, és mindössze néhány percre Estepona nyüzsgő városától, ez az otthon a luxus és a kényelem tökéletes egyensúlyát kínálja. Ezen a tekintélyes helyen belül csak rövid távolságra van a strandtól, élvezve a fantasztikus szabadtéri életmódot és szórakozást, amelyet Estepona kínál. Ez a 6 hálószobás, 5 fürdőszobás villa egy nagyvonalú, több mint 1000 m²-es telken helyezkedik el, 383 m²-es beépített területtel, valamint további 150 m²-es teraszokkal. Lépjen be a lenyűgöző vasajtókon keresztül egy tágas és világos nappaliba, amely gyönyörűen megtervezett, testreszabott belső terekkel és padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, amelyek természetes fénnel árasztják el az otthont. A villa nagyvonalú terasszal rendelkezik, sülyesztett társalgóval és tűzrakóhellyel, amelyet egy privát medence és egy szabadtéri konyha egészít ki, amely gázgrillel, meleg/hideg csapokkal és étkezővel van felszerelve. Innen lélegzetelállító kilátás nyílik a Földközi-tengerre és a golfpályára. Az emeleten egy kifinomult mesterlakosztály nyílik a saját teraszára, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik. A lenyűgöző pincészetet a szórakozásra tervezték, ahol TV-szoba, boros bodega és moziterem található. Az ingatlan gondos tervezésénél az energiahatékonyságot tartották szem előtt. A legmodernebb domotikus rendszer vezérli a belső és külső világítást, a légkondicionálást, az úszómedence hőszivattyúját, a kaputelefont és a riasztórendszert. A villát egy 16 paneles fotovoltaiikus napelemes rendszer látja el energiával, amely egy alkalmazáson keresztül intelligens felügyeletet biztosít a fogyasztás nyomon követésére és a felesleges energia tárolására egy privát energiabankban. Minden részletet gondosan átgondoltak, így ez a villa a stílus és a kifinomultság tökéletes keveréke - készen áll arra, hogy lenyűgözze még a legigényesebb vevőt is. Telek mérete: 1,005 m² Beépített terület: 005 005 m²: 383 m² Teraszok: 150 m²



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Játékszoba
Segédszoba
Fapadló
Barbeque
Domotika
Pince
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Ország

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Frontvonal golf

Furniture

Teljesen berendezett
Választható

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon

Category

Beruházás
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Előzetesen telepített légkondicionáló
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs