



Samostatně stojící vila na prodej v Valle Romano, Estepona

2 695 000 €

Reference: R5155951 Bedrooms: 6 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 005m² Build Size: 383m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Valle Romano

Vila 17 se nachází v soukromé a klidné ulici, v první linii golfového hřiště Valle Romano v Esteponě, a je úžasným moderním mistrovským dílem, které vyzařuje krásu a klid. Tento dům s panoramatickým výhledem na moře, golf a hory a jen pár minut od pulzujícího města Estepona nabízí dokonalou rovnováhu luxusu a pohodlí. V rámci této prestižní lokality jste jen kousek od pláže a můžete si užívat fantastický životní styl a zábavu pod širým nebem, které Estepona nabízí. Tato vila se 6 ložnicemi a 5 koupelnami stojí na velkorysém pozemku o rozloze více než 1 000 m² se zastavěnou plochou 383 m² a dalšími 150 m² teras. Vstupte působivými železnými dveřmi do prostorného a světlého obývacího pokoje, který je nádherně navržen s interiérem na míru a okny od podlahy až ke stropu, jež zaplavují dům přirozeným světlem. Součástí vily je velkorysá terasa se zapuštěným obývacím pokojem a ohništěm, kterou doplňuje soukromý bazén a venkovní kuchyně vybavená plynovým grilem, kohoutkem s teplou/studenou vodou a jídelním koutem. Odtud se můžete kochat úchvatným výhledem na Středozemní moře a golfové hřiště. V patře se nachází sofistikované hlavní apartmá, z něhož se otevírá vlastní terasa s nádherným výhledem. Působivé suterénní podlaží je určeno pro zábavu a nabízí prostor pro televizi, vinotéku a kinosál. Nemovitost byla pečlivě navržena s ohledem na energetickou účinnost. Je vybavena nejmodernějším domotickým systémem, který ovládá vnitřní a vnější osvětlení, klimatizaci, tepelné čerpadlo pro bazén, interkom a alarm. Vilu napájí 16panelový fotovoltaický systém, jehož inteligentní sledování prostřednictvím aplikace umožňuje sledovat spotřebu a ukládat přebytečnou energii do soukromé energetické banky. Každý detail byl promyšlený, díky čemuž tato vila představuje dokonalou kombinaci stylu a sofistikovanosti - je připravena zapůsobit i na ty nejnáročnější kupující. Velikost pozemku: 1 005 m² Zastavěná plocha: 383 m² Terasy: 150 m²



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Herní místnost
Pokoje
Dřevěné podlahy
Garbeque
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Země

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Investice
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž