

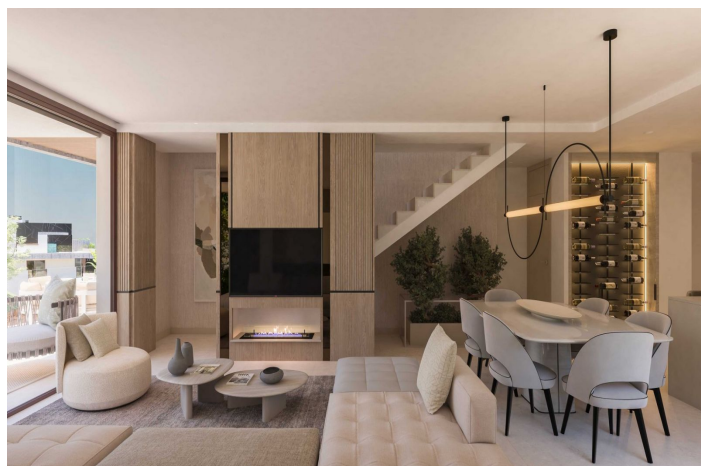


## Begane grond appartement te koop in Marbella, Marbella

740.000 - 1.020.000

€

Referentie: R5153692 Slaapkamers: 2 - 3 Badkamers: 2 - 3 Perceelgrootte: 212m<sup>2</sup> - 271m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Dit project is een exclusief wooncomplex bestaande uit 88 duplexappartementen die eigentijdse elegantie combineren met het comfort van wonen midden in de natuur. De woningen bieden 2- en 3-slaapkamerconfiguraties, en sommige 3-slaapkamerunits hebben de mogelijkheid om een extra vierde slaapkamer in te bouwen, ideaal als kantoor, studeerkamer of logeerruimte. Gelegen op de top van Elviria Hill, een van de meest gewilde gebieden van Marbella Oost, onderscheidt dit project zich door zijn serene en natuurlijke omgeving, omringd door weelderige dennenbossen en open uitzicht op de bergen. Deze enclave is ontworpen voor diegenen die een rustig leven wensen, met een Zen-gevoel, in harmonie met de omgeving en weg van de drukte, zonder in te boeten aan modern comfort. De architectuur van dit project weerspiegelt een minimalistische en verfijnde stijl, perfect geïntegreerd in de natuurlijke omgeving. De gemeenschap biedt ruime groene zones, wandelpaden, gemeenschappelijke ruimtes voor ontspanning en wellness, 4 gemeenschappelijke zwembaden, een fitnessruimte en een co-working ruimte, ontworpen voor degenen die waarde hechten aan flexibiliteit en balans tussen werk en rust. De locatie van dit project is uitzonderlijk. Hoewel omgeven door natuur, ligt het complex op slechts: 5 minuten rijden van de supermarkten, restaurants en winkels van Elviria 10 minuten naar de beste stranden van Marbella Oost 15 minuten naar Marbella centrum 30 minuten van de internationale luchthaven van Malaga Omringd door verschillende prestigieuze golfbanen zoals Santa Maria Golf, Rio Real Golf, Santa Clara Golf en Marbella Golf Country Club. Dankzij deze strategische locatie kunnen bewoners genieten van het beste van twee werelden: de rust van de natuur en de nabijheid van de meest emblematische diensten, vrijetijdsbestedingen en bestemmingen van de Costa del Sol. Dit project is niet alleen een plek om te wonen. Het is een uitnodiging om weer in contact te komen met zichzelf, met de natuur en met een meer bewuste, moderne en evenwichtige levensstijl.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Sportschool  
Bijkeuken

### Huidige Staat

Nieuwbouw

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
binnenplaats Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
binnenzwembad

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Nieuwbouw