



Vrijstaande Villa te koop in San Roque, San Roque

2.200.000 €

Referentie: R5153254 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.408m² Perceelgrootte: 658m² Terras: 120m²





Costa de la Luz, San Roque

Deze prachtig gerenoveerde villa ligt in een van de meest prestigieuze wijken van Sotogrande, op een steenworp afstand van de wereldberoemde Valderrama Golfbaan. Ontworpen in een elegante mediterrane stijl en opgewaardeerd met hedendaagse afwerkingen, biedt het pand de perfecte mix van charme, comfort en functionaliteit. Verdeeld over drie verdiepingen beschikt de woning over vijf ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, evenals een aparte gastenbadkamer. De hoofdverdieping heeft een uitnodigende hal met dubbelhoge plafonds, een royale woonkamer met open haard en glazen deuren van vloer tot plafond die uitkomen op een ontspannend chill-out terras met uitzicht op de tuin. De volledig ingerichte keuken combineert modern design met praktisch nut, met een centraal eiland, eigentijdse kasten en een directe verbinding met de eetruimte en de lounge. Een gastenslaapkamer met eigen badkamer en een eigen tv- of studeerkamer bevinden zich op de bovenverdieping, met uitzicht over de tuin en het omringende landschap. De halve kelder bevat een garage met ruimte voor drie auto's, samen met een serviceruimte en opslagruimte. Er is ook een privétogang vanaf de straat en er zijn architectonische plannen om een deel van deze ruimte om te bouwen tot een apart gastenappartement, mochten de nieuwe eigenaren willen uitbreiden. Een ingebouwde lift verbindt alle verdiepingen van het pand, zodat het volledig toegankelijk is. Buitenruimtes zijn ideaal voor zowel ontspanning als entertainment, met aangelegde tuinen, meerdere terrassen, een privézwembad en een solarium met uitzicht op het groen en de golfbaan. De woning is uitgerust met moderne systemen, waaronder domotica, elektrische rolluiken, marmeren vloeren, glasvezelinternet en een alarmsysteem. De villa ligt in een omheind complex met 24-uurs beveiliging en biedt zowel privacy als gemoedsrust. Op slechts een klein eindje rijden van de jachthaven van Sotogrande, de Santa María Polo Club, internationale scholen en de beste eet- en uitgaansgelegenheden van de omgeving, biedt deze woning een uitstekende gelegenheid voor levensstijl in een veilige en bevoorrechte omgeving. Dit is een ideale keuze voor gezinnen die op zoek zijn naar een hoofdverblijfplaats of een stijlvol tweede huis met uitstekende verhuurmogelijkheden en waarde op lange termijn.



Kenmerken:

Extra's

Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Inbouwkasten
WiFi
Bijkeuken
Domotics
Kelder

Optische vezel

Ligging

Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Energiebeoordeling

A

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Telefoon

CO2 Emission Rating

A

Uitzicht

Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Golf