



Samostatně stojící vila na prodej v San Roque, San Roque

2 200 000 €

Reference: R5153254 Bedrooms: 5 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 408m² Build Size: 658m² Terrace: 120m²





Costa de la Luz, San Roque

Tato krásně zrekonstruovaná vila se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Sotogrande, jen pár kroků od světoznámého golfového hřiště Valderrama. Nemovitost je navržena v elegantním středomořském stylu a vylepšena moderními povrchovými úpravami a nabízí dokonalou kombinaci šarmu, pohodlí a funkčnosti. Dům se rozkládá na třech úrovních a nabízí pět prostorných ložnic, z nichž každá má vlastní koupelnu, a také samostatnou koupelnu pro hosty. Hlavní patro zahrnuje příjemnou vstupní halu s dvojitou výškou stropů, velkorysý obývací prostor s krbem a prosklené dveře od podlahy ke stropu, které se otevírají na relaxační chill-out terasu s výhledem do zahrady. Plně vybavená kuchyň kombinuje moderní design s praktičností a nabízí centrální ostrůvek, moderní skřínky a přímé propojení s jídelním prostorem a obývacím pokojem. V horním patře se nachází ložnice pro hosty s vlastní koupelnou a soukromá TV místnost nebo pracovna s výhledem do zahrady a okolní krajiny. Součástí polosuterénu je garáž s místem až pro tři automobily, spolu s obslužným prostorem a skladem. Je zde také soukromý přístup z ulice a k dispozici jsou architektonické plány na přestavbu části tohoto prostoru na samostatný byt pro hosty, pokud by se noví majitelé chtěli rozšířit. Všechna patra nemovitosti spojuje vestavěný výtah, který zajišťuje plnou dostupnost. Venkovní prostory jsou ideální pro relaxaci i zábavu, s upravenými zahradami, několika terasami, soukromým bazénem a soláriem s výhledem do zeleně a na golfové hřiště. Dům je vybaven moderními systémy včetně domotiky, elektrických žaluzií, mramorové podlahy, optického internetu a zabezpečovacího systému. Vila se nachází v uzavřeném komplexu s nepřetržitou ostrahou a nabízí soukromí i klid. Tato nemovitost se nachází jen kousek od přístavu Sotogrande Marina, klubu Santa María Polo Club, mezinárodních škol a nejlepších restaurací a nočního života v oblasti a nabízí tak vynikající životní příležitost v bezpečném a privilegovaném prostředí. Jedná se o ideální volbu pro rodiny, které hledají primární bydlení nebo stylový druhý domov s vynikajícím potenciálem pronájmu a dlouhodobou hodnotou.



Features:

Funkce

Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Vestavěné skříně
Wifi
Pokoj
Domotics
Suterén

Optika vlákna

Nastavení

V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Hodnocení energie

A

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Utility

Telefon

Hodnocení emisí CO2

A

Pohledy

Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Golf