



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 450 000 €

Reference: R5149885 Bedrooms: 3 Bathrooms: 4 Plot Size: 10 545m² Build Size: 213m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Velkolepá, soběstačná venkovská vila se vzrostlým pozemkem a potenciálem příjmu. Toto úžasné venkovské sídlo je pravděpodobně jedním z nejlepších svého druhu, ne-li nejlepším, neboť je plně soběstačné, má řemeslný vrt na vodu a solární panely. Jedná se o výjimečnou a promyšlenou nemovitost, která představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají skutečně jedinečné sídlo, které je soukromé, dobře umístěné a s dalekým 360° výhledem. Současní majitelé vilu milovali a pečovali o ni po celou dobu a po významných investicích do řady vylepšení se nyní nabízí k prodeji ve stavu připraveném k nastěhování a na klíč. Poloha a prostředí tohoto rozsáhlého venkovského sídla, které se nachází v oblasti národních parků Mijas Costa, Valtocado a Alhaurín el Grande, je jednoduše kouzelná. Jedná se o jedinečný unikát, který si zaslouží váš čas. Nemovitost byla původně postavena tak, aby napodobovala balijskou vilu na velmi vysoké úrovni, a přináší žádoucí kombinaci dostupnosti a vysoké využitelnosti. Je tradiční i moderní, nabízí skutečný zážitek z bydlení uvnitř i venku a spolu s rozsáhlými pozemky a ovocnými sady poskytuje udržitelný příjem a díky dalším výhodám, že je energeticky neutrální, můžete mít opravdu všechno. Tato vila se třemi ložnicemi je rozdělena do jednoho podlaží a poskytuje přímý přístup do obytných prostor, kuchyně, ložnic a vnějších teras. V zadní části nemovitosti, s výhledem a téměř nekonečným výhledem, se nachází velký bazén se slanou vodou a terasy na opalování. Na upraveném pozemku se nachází rozsáhlé a rozmanité hospodářské budovy vhodné k různým účelům, kurník, voliéra, sklad dřeva, přístav pro auto atd., travnaté a terasovité plochy, zeleninové zahrady, ovocný sad se smíšenými odrůdami a plantáž manga s 300 ovocnými stromy, která přináší výnosy. Při vstupu do nemovitosti najdete velkorysý vstupní prostor s dostatkem úložných prostor, který vede doprava do otevřeného obývacího pokoje s jídelnou, který se pyšní klenutým stropem s přístupem na jídelní terasu, a dále do samostatné kuchyně a technické místnosti. Vlevo od kuchyně a jídelny se nachází široká a dlouhá chodba vedoucí do pěkně zařízeného křídla, které se skládá ze šatny, dvou ložnic pro hosty, obou s velkou koupelnou a bohatým úložným prostorem. Hlavní ložnice má velkorysou velikost a je dobře vybavena koupelnou a šatnou. Za zmínku stojí kvalita vybavení použitého v celé nemovitosti. Systémy vytápění a chlazení zajišťují celoroční komfort ve všech místnostech. Plně soběstačné schopnosti této nemovitosti jsou zajištěny výjimečným nejmodernějším systémem filtrace vody, rozsáhlým a investičním solárním panelem, který je podporován vysoce kvalitním generátorem. Sady jsou 100% certifikované jako ekologické a jsou osázeny mangovníky, hrozny, fíky a pomerančovými a mnoha dalšími ovocnými odrůdami. Solární energie a studna zajišťují zavlažování a elektřinu pro celý areál bez jakýchkoli nákladů. Při zvelebování a rozvoji této úžasné venkovské vily zkrátka nezůstal kámen na kameni. Vila má skvělou polohu v okolí měst Mijas, La Cala, Fuengirola, letiště v Malaze, Marbella a dalších. V okruhu 15 minut a méně se nachází nekonečné pláže a četná golfová hřiště a vrcholem je, že se zde nachází



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi

Pokoje

Pohledy

Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Les

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Východní
Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Země
Blízko lesa

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden