



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

6.250.000 €

Referentie: R2803361 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.500m² Perceelgrootte: 1.040m² Terras: 220m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gloednieuwe designvilla met uitzicht op Las Brisas golf, gelegen op de tweede lijn van de golfbaan op een verhoogd hoekperceel van 2500m². Onderhoudsvrije vlakke tuinen met bamboe omheining, waardoor volledige privacy. Entree met trapsgewijze waterval, garage-ingang via veiligheidshelmen naar de ondergrondse garage en carport parkeerplaats voor nog eens 3 auto's. Enorm overloopzwembad met neonverlichting en gedeeltelijk uitzicht op zee op het westen. Maak kennis met een uitzonderlijke moderne villa gelegen op een van de meest exclusieve percelen in La Cerquilla, en profiteerend van enkele van de beste uitzichten van de vallei. De villa is luxueus ontworpen en uitgerust en heeft 5 slaapkamers met eigen badkamers en een spectaculaire master suite. Alle slaapkamers hebben prachtige terrassen met uitzicht op zee en alle badkamers zijn voorzien van Porcelanosa-design. Deze moderne villa is gebouwd volgens zeer strenge normen en beschikt over een lift naar alle verdiepingen, een prachtige entreehal van dubbele hoogte, grote leefruimtes, unieke waterpartijen en een ongeëvenaard uitzicht over de omliggende vallei en de zee. De villa ligt op een van de meest gewilde plekken in La Cerquilla met ongeëvenaard uitzicht op de golfvallei, de bergen en de zee. Dit zeer exclusieve gebied van Nueva Andalucía ligt in Marbella's Golf Valley vlakbij golfbanen: Las Brisas, Aloha en Los Naranjos. Uitzicht in het oosten op de berg La Concha en in het zuiden een prachtig panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee. Deze moderne villa is gebouwd volgens zeer strenge normen en beschikt over een lift naar alle verdiepingen, een schitterende entreehal van dubbele hoogte, enorme leefruimtes, unieke waterpartijen en een ongeëvenaard uitzicht over de omliggende vallei en de zee. De door Bulthaup ontworpen keuken en Schüco schuifdeuren en -ramen vertegenwoordigen het beste van Duitse techniek met een stijl die onverslaanbaar is. 2 slaapkamers met eigen badkamer en designkeuken met open woonkamer en eetkamer met open haard. Grote hal met dubbele hoge plafonds met uitzicht door een glazen wand op de fontein en het overloopzwembad. Grote slaapkamersuite met luxe en suite badkamer en terras met toegang tot het zwembad richting zee en golf. Nog twee slaapkamers, beide met eigen badkamer. Galerij hal met uitzicht op de lounge beneden. Personeelsappartement met kleine keuken en badkamer. Diverse fabrieks- en machinekamers. Bioscoop en fitnessruimte, plus grote ontspanningsruimte en binnenzwembad en spa. Andere kenmerken: Spa Jacuzzi Fitnessruimte Sauna Appartement voor gasten Airconditioning warm & koud Marmeren vloeren Waterdeposito 3 bergingen Parkeergarage 3 auto's



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonbank
WiFi
Sportschool
Sauna
Speelzaal
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
binnenzwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Zonorientatie

West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom
Kluis

Categorie

Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One



Telefoon
Gas

Modern