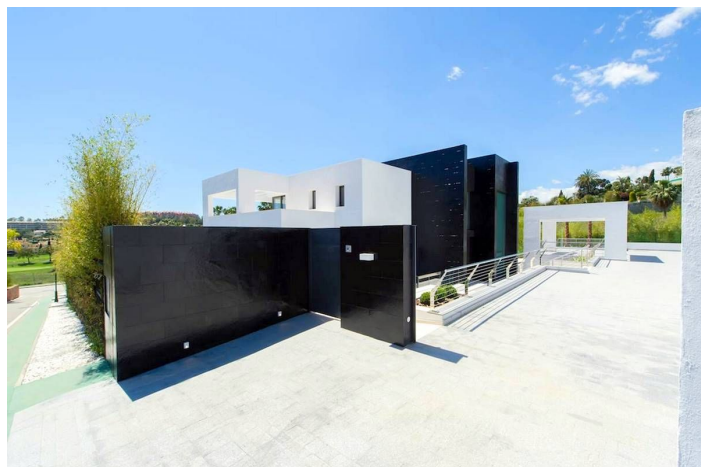




Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

6 250 000 €

Reference: R2803361 Bedrooms: 5 Bathrooms: 7 Plot Size: 2 500m² Build Size: 1 040m² Terrace: 220m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Zcela nová designová vila s výhledem na golfové hřiště Las Brisas, která se nachází v druhé linii golfového hřiště na vyvýšeném rohovém pozemku o rozloze 2500 m². Bezúdržbové rovné zahrady s bambusovým oplocením, které poskytují naprosté soukromí. Vstupní kaskádový vodopád, vjezd do garáže přes bezpečnostní bránu do podzemní garáže a parkovacího přístavu pro další 3 auta. Obrovský nekonečný bazén s neonovým osvětlením a částečným výhledem na moře orientovaným na západ. Představujeme výjimečnou moderní vilu, která se nachází na jednom z nejexkluzivnějších pozemků v La Cerquilla a těží z nejlepších výhledů do údolí. Luxusně navržená a vybavená vila těží z 5 ložnic s vlastní koupelnou a jednoho velkolepého hlavního apartmá. Všechny ložnice mají nádherné terasy s výhledem na moře a všechny koupelny mají design Porcelanosa. Tato moderní vila je postavena podle velmi náročných standardů a má výtah do všech pater, úžasnou vstupní halu s dvojitou výškou, obrovské zábavní prostory, jedinečné vodní prvky a bezkonkurenční výhled do okolního údolí a na moře. Vila se nachází na jednom z nejvyhledávanějších míst v La Cerquilla s bezkonkurenčním výhledem na golfové údolí, hory a moře. Tato velmi exkluzivní oblast Nueva Andalucía se nachází v golfovém údolí Marbella v blízkosti hřišť: Las Brisas, Aloha a Los Naranjos. Výhled na východ na horu La Concha a na jih nádherný panoramatický výhled na Středozemní moře. Tato moderní vila je postavena podle velmi náročných standardů a nabízí výtah do všech pater, úžasnou vstupní halu s dvojitou výškou, obrovské zábavní prostory, jedinečné vodní prvky a bezkonkurenční výhled do okolního údolí a na moře. Kuchyně navržená společností Bulthaup a posuvné dveře a okna Schüco představují to nejlepší z německého inženýrství s nepřekonatelným stylem. Dvě ložnice s vlastní koupelnou a designová kuchyně s otevřeným obývacím pokojem a jídelnou s krbem. Velká vstupní hala s dvojitou výškou stropů s výhledem přes prosklenou stěnu na fontánu a nekonečný bazén. Hlavní ložnice s luxusní koupelnou a vstupem na terasu nad bazénem směrem k moři a golfu. Dvě další ložnice, obě s vlastní koupelnou. Galerijní chodba s výhledem do obývacího pokoje pod ní. Apartmán pro personál s malou kuchyní a koupelnou. Různé prostory pro zařízení a stroje. Kino a posilovna a obrovská zábavní místnost a krytý bazén a lázně. Další funkce: Lázně Vířivka Posilovna Sauna Apartmán pro hosty Klimatizace teplá a studená Mramorové podlahy Záloha na vodu 3 úložné prostory Garážové stání pro 3 auta



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Herní místnost
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhříváný
Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon

Orientace

Západ
Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon
Trezor

Kategorie

Golf
Luxus
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Zakryté
Více než jeden



Plyn