



## Eladó ikerház, Nueva Andalucía, Marbella

945.000 €

Reference: R5148199 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 91m<sup>2</sup> Build Size: 142m<sup>2</sup> Terrace: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegáns 4 hálószobás ikerházfél kerttel, jacuzzival, garázzsal és mosókonyhával Marbellában Puerto Banús-tól mindössze 3 km-re és a strandtól 1,5 km-re található ez az elegáns, felújított ikerházfél a kényelmet, a teret és a mediterrán bájtvözi. Ideális helyen, Marbella csendes és biztonságos lakónegyedében található, tökéletes családi háznak, nyaralónak vagy befektetésnek. A property legális bérleti engedéllyel rendelkezik. Ingatlan kiemelkedő jellemzői:

- 4 világos hálószoba - 3 modern fürdőszoba és egy külön WC elegáns kivitelezéssel - Tágas nappali és étkező, közvetlen kijáráttal a kertbe - Nagy privát kert jacuzzival, tökéletes a pihenéshez és a szórakozáshoz - Teljesen felszerelt új nyitott konyhai terv - Külön mosókonyha a további kényelem érdekében - Két terasz kapcsolódik a hálószobákhoz az egész éves szabadtéri élethez - Saját garázs egy autó számára - Ingyenes parkolás a főút mentén a vendégek és látogatók számára

Kiváló elhelyezkedés: - Szabad, nyílt kilátás egy védett természeti területre - A Real Club Padel Marbella edzőterem mellett, amely a környék egyik legjobb sport- és társasági klubja. - Sétátávolságra egy minipiac, étterem és svéd bolt található - Közvetlen hozzáférés a San Pedro Boulevardra és Puerto Banusba vezető kerékpár- és sétaúthoz. - Csak néhány percre Puerto Banús, a homokos strandok, valamint Marbella pezsgő éttermi és éjszakai élete. Ez az ikerház egy ritka lehetőség, hogy élvezze a helyszínt, az életstílust és a kényelmet természetes környezetben Marbella egyik legkívánatosabb területén. Lépjen kapcsolatba velünk még ma, hogy egy megtekintésről egyeztessünk!



## Features:

### Features

Magán terasz

Tárolóhely

Fürdőszoba

Wifi

Jakuzzi

Barbeque

Száloptikai

### Views

Kert

### Furniture

Teljesen berendezett

### Parking

Garázs

Magán

### Orientation

Déli

### Setting

Közel a kikötőhöz

A tenger közelében

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Utilities

Iszható víz

### Climate Control

Légkondicionálás

Hideg a/c

Forró légkondicionáló

Kandalló

### Condition

Kiváló

### Garden

Magán

### Category

Üdülési házak

Beruházás