



Dvojdomek na prodej v Málaga, Málaga

1 312 700 €

Reference: R5150821 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 285m² Build Size: 271m²





Costa del Sol, Málaga

VYSVĚTLENÍ Tato dvojvila s ideální polohou pro maximální využití pobřežního životního stylu v Málaze nabízí vzácnou kombinaci andaluského šarmu a značného potenciálu pro rekonstrukci. Nemovitost se zastavěnou plochou 271 m² na pozemku o rozloze 285 m² vyniká úchvatným výhledem na moře, mnoha venkovními prostory a architektonickým návrhem, který ukazuje, čím vším by se dům mohl stát. Rendery vytvořené architekty poskytují vizi renovace kuchyně, jídelny, obývacího prostoru a domácí pracovny a pomáhají kupujícím představit si, jak plně uvolnit potenciál této rezidence. **PŘEDSTAVENÍ NEMOVITOSTI** Gibralfaro je jednou z nejexkluzivnějších a nejvyhledávanějších čtvrtí Málaga, která je známá svým nádherným výhledem na moře, město a hory. Bydlení zde nabízí klid, soukromí a přírodní prostředí - a to vše v blízkosti pláže a centra města. Díky své prestiži, bezpečnosti a omezené dostupnosti nemovitostí je vynikající volbou pro primární bydlení nebo investici s vysokým zhodnocením. Výhodou této oblasti jsou také kvalitní služby v okolí a dobře udržovaná rezidenční atmosféra. Tato prostorná a všestranná dvojvila se nachází v klidné rezidenční enklávě a nabízí 5 ložnic a 4 koupelny. Její součástí je také domácí pracovna s nádherným výhledem na moře, což umožňuje dokonalou rovnováhu mezi každodenním životem a bydlením na vysoké úrovni. **EXTERIÉR** Dům se může pochlubit krytou hlavní terasou spolu s dalšími venkovními prostory, které vybízejí k celoročnímu užívání privilegovaného klimatu Málaga. Ať už relaxujete u soukromého bazénu, nebo stolujete pod širým nebem, nemovitost je navržena tak, aby vám venkovní bydlení nečinilo potíže. Jeho součástí je také garáž pro dvě auta a velkorysý venkovní prostor. **INTERIÉR** Uvnitř je dispozice světlá a funkční, s útulným obývacím pokojem s krbem - ideálním pro zimní večery. Dům je dodáván s předinstalovanou potrubní klimatizací a vytápěním, které zajišťují celoroční pohodlí. K dalším prvkům patří vinný sklípek, skladovací místnost a cisterna na vodu, které kombinují tradiční prvky s moderní praktičností. Co tuto dvojvilu skutečně odlišuje, je její potenciál. Přiložené architektonické plány nabízejí obnovenou vizi prostoru, světla a proudění a pomáhají vám představit si proměnu. S výhledem na moře, velkorysými proporcemi a venkovními prostory, které se v městských domech vyskytují jen zřídka, nabízí tato nemovitost jak současné kouzlo, tak silnou budoucí hodnotu. Ať už hledáte stylové primární bydlení, nebo druhý domov, kde si budete užívat slunce, tato vila splňuje oba požadavky.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa

Skladovací místnost

Koupelna

Vestavěné skříně

Pohledy

Moře

Bazén

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko moře

Poblíž města

Nábytek

Není zařízeno

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Ústřední topení

Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé