



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande Alto, Sotogrande

2.475.000 €

Referentie: R5140903 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.924m² Perceelgrootte: 506m² Terras: 64m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Exclusieve villa met privétuin en zwembad in Sotogrande Alto Central Een werkelijk unieke residentie, ontworpen en op maat gebouwd door de eigenaar met een smaakvolle renovatie die het actueel houdt met behoud van de oorspronkelijke essentie. De architectuur combineert hedendaagse lijnen met de warmte van traditionele materialen, zoals exclusieve handgemaakte Corian stenen en elegante serpeggiante marmeren vloeren, gecombineerd met iroko houten parket in de slaapkamers. Verspreid over drie verdiepingen biedt het huis 5 slaapkamers, een studeerkamer, ruime woonkamers, galerijen met portieken, veranda's en terrassen die je uitnodigen om van elke hoek te genieten. Er zijn in totaal zes badkamers, waarvan drie en suite. Comfort en karakter komen samen in elk detail, van vloerverwarming tot de uitnodigende houtkachel. De entree verwelkomt je met een geribbeld gewelfd plafond dat leidt naar een dubbelhoge woonkamer, eetkamer, keuken met ontbijthoek, gastenslaapkamer, gastentoilet en een veelzijdige zitkamer die ook kan dienen als master suite met eigen badkamer. Op de bovenverdieping zijn drie slaapkamers te vinden, waaronder een grote suite met een inloopkast, en een indrukwekkende bibliotheek met uitzicht op de woonkamer. De halve kelder, volledig open naar de tuin, heeft een zomerlounge die perfect is voor bijeenkomsten, samen met een studeerkamer en de service- en opslagruimten van het huis. Het huis ligt op een glooiend terrein met twee verschillende tuinen: een voortuin op het zuiden en een meer besloten achtertuin die is ontworpen voor het buitenleven, compleet met pergola, zwembad, zomerkeuken en barbecue. Rondom het huis zorgt de weelderige inheemse vegetatie van het Los Alcornocales Natuurpark voor een sereen en privé toevluchtsoord. Een uniek huis waar design, comfort en natuur in perfecte harmonie samenkomen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten

Uitzicht

Garden Views
Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Kluis

Zonorientatie

noorden
zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij scholen

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One

Klimaatbeheersing

Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden