



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

**3.450.000 €**

Referentie: R5135674 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.003m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 360m<sup>2</sup> Terras: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtige villa te koop in de gewilde wijk Nueva Andalucía Supermanzana H, met een ideale combinatie van modern design, verfijnd comfort en een gezinsvriendelijke sfeer. Deze woning met vier slaapkamers en vier badkamers, die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot vijf slaapkamers, is verdeeld over drie verdiepingen en heeft een bebouwde oppervlakte van 360 vierkante meter. Het pand heeft ruime interieurs, een privétuin en uitnodigende buitenruimtes ontworpen als aanvulling op het warme klimaat van het gebied. De villa is onlangs gerenoveerd om de indeling en afwerking verder te verbeteren, waardoor het nog aantrekkelijker is voor mensen die op zoek zijn naar een instapklare woning die stijl en functionaliteit in balans brengt. De begane grond verwelkomt bewoners met een open concept dat de keuken, eetkamer en woonkamer naadloos met elkaar verbindt. Dit niveau leidt direct naar een aangelegde tuin met een zwembad en een volledig uitgeruste buitenkeuken, ontworpen voor gedenkwaardige bijeenkomsten. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor zonovergoten middagen en uitzicht over het zwembad en weelderig groen, waardoor een ontspannen maar levendige omgeving ontstaat. Extra voorzieningen op dit niveau zijn onder andere een gastentoilet en praktische nutsruimtes die zorgen voor dagelijkse functionaliteit. Op de eerste verdieping staan privacy en comfort centraal met vier ruime slaapkamers. Twee slaapkamers hebben een eigen badkamer, wat extra privacy en gemak biedt voor familieleden of gasten. De master suite dient als een privé retraite met een gezellige open haard, een ruime inloopkast en uitzicht op het zwembad. Boven op de bovenste verdieping is een veelzijdige ruimte die momenteel wordt gebruikt als kantoor en die gemakkelijk kan worden aangepast aan verschillende behoeften, of het nu een extra slaapkamer, fitnessruimte of ontspanningsruimte is. Als je afdaalt naar de kelderverdieping staat entertainment centraal. Deze verdieping heeft een speciale bioscoopzaal, een elegante wijnvitrine, een stijlvolle bar en veel opslagruimte, waardoor het de perfecte omgeving is voor het houden van filmavonden of privé-evenementen. Hoogwaardige afwerking, een neutraal kleurenpalet gedomineerd door rustgevende crèmetinten en het gebruik van hoogwaardige materialen door de hele villa creëren een sfeer van ingetogen verfijning terwijl het natuurlijke licht wordt gemaximaliseerd.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
WiFi  
Speelzaal  
Bijkeuken  
Bar  
Barbecue  
Optische vezel

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Open haard

### Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken  
Kitchen-Lounge

### Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats  
More Than One