



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.450.000 €

Reference: R5135674 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.003m² Build Size: 360m² Terrace: 87m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eladó lenyűgöző villa Nueva Andalucía keresett területén Supermanzana H, amely a modern design, a kifinomult kényelem és a családbarát légkör ideális kombinációját kínálja. Ez a négy hálószobás, négy fürdőszobás rezidencia, amely könnyen átalakítható öt hálószobássá, három szinten terül el, és 360 négyzetméter beépített területtel rendelkezik. Az ingatlan tágas belső terekkel, saját kerttel és hívogató kültéri terekkel rendelkezik, amelyeket úgy terveztek, hogy kiegészítsék a terület meleg éghajlatát. A villát nemrégiben felújították, hogy tovább javítsák a villa elrendezését és kivitelezését, így még vonzóbbá téve azt azok számára, akik olyan beköltözhető otthont keresnek, amely egyensúlyt teremt a stílus és a praktikum között. A földszinten a lakókat egy nyitott alaprajzú koncepció fogadja, amely zökkenőmentesen összeköti a konyhát, az étkezőt és a nappalit. Ez a szint közvetlenül egy parkosított kertbe áramlik, ahol egy medence és egy teljesen felszerelt szabadterei konyha található, amelyet emlékezetes összejövetelekre terveztek. A délnyugati tájolás lehetővé teszi a napsütötte délutánokat és a medencére és a buja zöldövezetre nyíló kilátást, ami nyugodt, mégis élénk környezetet teremt. Ezen a szinten további felszereltségek közé tartozik egy vendég WC és praktikus segédhelyiségek, amelyek biztosítják a napi funkcionalitást. Az első emeletre lépve a magánélet és a kényelem kerül a középpontba a négy nagyvonalú hálószobával. Két hálószoba saját fürdőszobával rendelkezik, ami további magánéletet és kényelmet biztosít a családtagok vagy vendégek számára. A mesterlakosztály privát visszavonulásként szolgál, hangulatos kandallóval, tágas gardrób szekrénnel és a medence területére néző kilátással. A legfelső emeleten a jelenleg irodaként használt sokoldalú helyiség könnyen átalakítható a különböző igényeknek megfelelően, akár extra hálószobaként, edzőteremként vagy szabadidős zónaként. Az alagsori szintre leereszkedve a szórakozás kerül a középpontba. Ezen a szinten egy külön erre a célra kialakított moziterem, egy elegáns borbemutató, egy elegáns bár és bőséges tárolóhelyiségek találhatók, így tökéletes környezetet biztosít filmestek vagy privát rendezvények megrendezésére. A kiváló minőségű kivitelezés, a semleges színpaletta, amelyet a nyugtató krémszínek urálnak, és a csúcsminőségű anyagok használata az egész villában a visszafogott kifinomultság légkörét teremti meg, miközben maximalizálja a természetes fényt.



Features:

Features

Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Játékszoba
Segédszoba
Bár
Barbeque
Szóloptikai

Views

Hegy
Kert
Medence

Pool

Fűtött
Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Telefon
Napenergia -fűtés

Orientation

Délnyugat

Setting

Közel a golfhoz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Teljesen berendezett
Választható

Security

24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Nemrégiben felújították

Kitchen

Részből felszerelt
Konyhai tárhely

Parking

Fedett
Több mint egy