



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 450 000 €

Reference: R5135674 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 003m² Build Size: 360m² Terrace: 87m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Úžasná vila na prodej ve vyhledávané oblasti Nueva Andalucía Supermanzana H, která nabízí ideální kombinaci moderního designu, vytríbeného komfortu a rodinné atmosféry. Tato rezidence se čtyřmi ložnicemi a čtyřmi koupelnami, kterou lze snadno přestavět na pětipokojovou, se rozkládá na třech úrovních a má zastavěnou plochu 360 m². Nemovitost nabízí prostorné interiéry, soukromou zahradu a příjemné venkovní prostory navržené tak, aby doplňovaly teplé klima této oblasti. Vila byla nedávno zrekonstruována, aby se dále zlepšilo její uspořádání a povrchové úpravy, což ji činí ještě atraktivnější pro ty, kteří hledají domov připravený k nastěhování, který vyvažuje styl a praktičnost. Přízemí vily vítá obyvatele otevřeným konceptem, který plynule propojuje kuchyň, jídelnu a obývací část. Toto podlaží přechází přímo do upravené zahrady s bazénem a plně vybavenou venkovní kuchyní určenou pro nezapomenutelná setkání. Jihozápadní orientace umožňuje sluncem zalitá odpoledne a výhled na bazén a bujnou zeleň, což vytváří uvolněné a zároveň živé prostředí. K dalšímu vybavení na této úrovni patří toaleta pro hosty a praktické užitkové prostory, které zajišťují každodenní funkčnost. Při přesunu do prvního patra se do popředí dostává soukromí a pohodlí díky čtyřem velkorysým ložnicím. Dvě ložnice mají vlastní koupelnu, která nabízí větší soukromí a pohodlí pro členy rodiny nebo hosty. Hlavní apartmá slouží jako soukromé útočiště s útulným krbem, prostornou šatnou a výhledem na bazén. V horním patře se nachází univerzální prostor, který je v současné době využíván jako kancelář a který lze snadno přizpůsobit různým potřebám, ať už jako další ložnici, tělocvičnu nebo zónu pro volný čas. Sestupem do suterénu se ústředním bodem stává zábava. V tomto patře se nachází speciální kinosál, elegantní vinotéka, stylový bar a dostatek úložných prostor, což z něj činí ideální prostředí pro pořádání filmových večerů nebo soukromých akcí. Vysoce kvalitní povrchové úpravy, neutrální barevná paleta, které dominují uklidňující krémové tóny, a použití prvotřídních materiálů v celé vile vytvářejí atmosféru decentní sofistikovanosti a zároveň maximalizují přirozené světlo.



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Herní místnost

Pokoj

Bar

Garbeque

Optika vlákna

Pohledy

Hora

Zahrada

Bazén

Bazén

Vyhřívání

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina

Pitná voda

Telefon

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

Nábytek

Plně zařízený

Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

Alarmový systém

Elektrické žaluzie

Vstupní telefon

Kategorie

Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Krb

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Částečně namontováno

Kuchyňský salon

Parkoviště

Zakryté

Více než jeden