



## Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.595.000 €

Referentie: R4917565 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 285m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 430m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze halfvrijstaande woning met vijf slaapkamers en vier en een halve badkamer ligt direct aan de Aloha Golfbaan in Nueva Andalucía, een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. De woning combineert goed ontworpen interieurs met uitnodigende buitenruimtes en biedt een gebalanceerde omgeving voor ontspanning en gastvrijheid. De begane grond beschikt over een lichte woonkamer en eetkamer in open indeling, met grote ramen die uitkijken over de golfbaan. Natuurlijk licht versterkt de verbinding tussen het interieur en het terras, dat direct toegankelijk is vanuit de woonkamer. De volledig ingerichte keuken is praktisch ingericht en biedt een logische indeling voor het ontvangen van gasten. Op dit niveau bevindt zich ook een gastentoilet. Op de bovenverdiepingen bevinden zich de slaapkamers, allemaal met ingebouwde kasten. De primaire suite beschikt over een privéterras met uitzicht op de golfbaan en een en-suite badkamer. De overige slaapkamers bieden comfort en privacy, terwijl de badkamers modern en functioneel zijn. Buiten biedt een privé tuin en terras een rustige plek voor dineren in de open lucht of ontspannen momenten met uitzicht op de greens. De woning beschikt over privéparkeergelegenheid en maakt deel uit van een goed onderhouden gemeenschap. Gelegen in Peñablanca, een gevestigde en veilige woonwijk in Nueva Andalucía, ligt de woning op korte afstand van de Aloha Golf Club en dicht bij winkels, restaurants, internationale scholen en de jachthaven van Puerto Banús. Stranden en het centrum van Marbella zijn eveneens snel bereikbaar. Belangrijkste kenmerken

- Vijf slaapkamers, inclusief primaire suite met terras en en-suite badkamer
- Vier en een halve badkamer, inclusief gastentoilet
- Open woon- en eetkamer met uitzicht op de golfbaan
- Volledig ingerichte keuken
- Privé tuin en terras
- Frontlinie ligging aan de Aloha Golfbaan
- Privéparkeergelegenheid
- Dicht bij winkels, restaurants, scholen, stranden en Puerto Banús



## Kenmerken:

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Uitzicht

Garden Views

Pool Bekeken

Golf Bekeken

### Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij haven

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij stad

Dichtbij scholen

Eerstelijns golf

### Tuin

private Garden

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

Nieuwbouw

### Beveiliging

Omheind complex

### Zwembad

private Pool

### Parkeergelegenheid

overdekte parkeerplaats

### Categorie

Golf

Luxe