



Samostatně stojící vila na prodej v Las Brisas, Marbella

19 500 000 €

Reference: R5130388 Bedrooms: 7 Bathrooms: 12 Plot Size: 2 742m² Build Size: 1 636m² Terrace: 442m²





Costa del Sol, Las Brisas

Vítejte v tomto úžasném domě, inspirativní golfové vile v první linii s bezkonkurenční polohou v srdci Nueva Andalusié. Tato západně orientovaná usedlost s výhledem na prestižní golfový klub Las Brisas určený pouze pro členy nabízí úchvatné západy slunce, které inspirovaly její název. Pečlivě udržovaná zahrada s vynikajícími terénními úpravami poskytuje úžasné pozadí pro soukromý bazén, ideální pro celoroční užívání. Zapuštěná odpočinková zóna přiléhající k bazénu dodává další vrstvu prostoru pro zábavu, zatímco zahradní pergola je vybavena vlastním barem a jídelním koutem pod širým nebem, který je ideální pro venkovní setkání. Vejděte dovnitř a objevte interiéry, které nejsou ničím jiným než velkolepými. Elegantní podlaha Crema Sara a uklidňující neutrální barevná paleta vytvářejí uklidňující a rafinovanou atmosféru. Trojúhelníkový tvar střechy se zrcadlí v obytném prostoru, což má za následek vyšší stropy a vzdušnou atmosféru. Jídelní prostor je navržen s elegancí a je ideální pro zábavu, plynule navazuje na kuchyň navrženou na míru. Toto kulinářské útočiště se pyšní nejmodernějšími spotřebiči, velkým množstvím úložných prostor a pultů a snoubí se v něm funkčnost s estetickým vzhledem. Vila nabízí úžasné pokoje pro hosty s vlastním příslušenstvím v přízemí i v nižších patrech, z nichž každý je pečlivě navržen tak, aby maximalizoval moderní komfort. Horní úroveň je vyhrazena výhradně hlavní ložnici, neuvěřitelně soukromému útočišti s velkorysými proporcemi. Její součástí je ohromující šatna, luxusní hlavní koupelna a soukromý vstup na terasu s přímým výhledem na golfové hřiště. Ve spodní úrovni si mohou obyvatelé dopřát řadu výjimečných zařízení. Patří k nim lázně s krytým bazénem, saunou a tureckými lázněmi, stejně jako zábavní místnost a kinosál pro volný čas. Výhodou vily Solstice je také soukromá garáž pro tři automobily, ke které vede soukromá příjezdová cesta. Díky vynikající poloze v Nueva Andalucia nabízí tato nemovitost pohodlný přístup k množství zařízení v okolí, včetně mezinárodních škol, Puerto Banus a Marbella Golden Mile.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Ubytování zaměstnanců

Suterén

Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Země
Zahrada
Bazén
Golf

Jezero

Bazén

Vyhříváný
Krytý
Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Telefon
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Blízko golfu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený
Volitelný

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Nedávno zrekonstruovaný
Nová konstrukce

Kuchyně

Částečně namontováno
Kuchyňský salon

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden