



## Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

**1.885.000 €**

Referentie: R5129080 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.200m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 727m<sup>2</sup> Terras: 52m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Sotogrande

Casablanca, gelegen in de exclusieve, afgesloten golf- en strandresort Alcaidesa, nabij Sotogrande, biedt een unieke combinatie van luxe, privacy en spectaculaire uitzichten. Deze recent gerenoveerde vrijstaande villa beschikt over 5/6 slaapkamers, 3 complete badkamers, een ruime woonkamer met open haard, een moderne volledig uitgeruste keuken en biedt plaats aan maximaal 14 personen. Het huis staat op een perceel van 1.100 m<sup>2</sup> met 450 m<sup>2</sup> woonoppervlak, zonnige terrassen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Gibraltar en de Afrikaanse kust, een privézwembad van 8x4m, een buitenbar, overdekte barbecue en een achtertuin met natuurlijk gras, ideaal voor gezinnen met kinderen. De woning ligt op slechts 15 minuten lopen van het strand, met gemakkelijke toegang tot strandbars, restaurants, supermarkten en winkelcentra. Gelegen in een natuurlijke en exclusieve omgeving, omgeven door topgolfbanen zoals Alcaidesa Links, Valderrama en La Reserva de Sotogrande. Slechts 20 minuten van Gibraltar luchthaven en 35 minuten van Marbella. De villa is voorzien van airconditioning, centrale verwarming, snelle Wi-Fi, satelliet-tv, wasfaciliteiten en de mogelijkheid om extra bedden toe te voegen tegen een meerprijs. Perfect als hoofdverblijf, tweede woning of als een hoogrenderende vakantiewoning. Extra diensten zoals schoonmaak, privéchef en transfers zijn op aanvraag beschikbaar. Wordt gemeubileerd of ongemeubileerd verkocht, in overleg.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Satelliet TV  
Ensuite badkamer  
Zonnebank

### Uitzicht

Zeezicht

### Zwembad

private Pool

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Investering  
Bestaande bouw

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij scholen  
Eerstelijns strand

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One

### Energiebeoordeling

B

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Voorzieningen

Elektriciteit

### CO2 Emission Rating

B