



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

1 885 000 €

Reference: R5129080 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 200m² Build Size: 727m² Terrace: 52m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Casablanca se nachází v exkluzivní uzavřené golfové a plážové komunitě Alcaidesa nedaleko Sotogrande a nabízí jedinečnou kombinaci luxusu, soukromí a nádherného výhledu. Tato nedávno zrekonstruovaná samostatně stojící vila má 5/6 ložnic, 3 kompletní koupelny, prostorný obývací pokoj s krbem, moderní plně vybavenou kuchyň a pojme až 14 hostů. Vila je postavena na pozemku o rozloze 1 100 m² a zastavěné ploše 450 m² a může se pochlubit slunnými terasami s otevřeným výhledem na Středozemní moře, Gibraltar a africké pobřeží, soukromým bazénem o rozměrech 8x4 m, venkovním barem, zastřešeným grilem a zadní zahradou s přírodním trávníkem, která je ideální pro rodiny s dětmi. Objekt se nachází pouhých 15 minut chůze od pláže, odkud je snadný přístup k plážovým barům, restauracím, supermarketům a nákupním centrům. Nachází se v privilegovaném přírodním prostředí a je obklopen špičkovými golfovými hřišti, jako jsou Alcaidesa Links, Valderrama a La Reserva de Sotogrande. Výhodná poloha jen 20 minut od letiště Gibraltar a 35 minut od Marbelly. Součástí vily je klimatizace, ústřední topení, vysokorychlostní Wi-Fi, satelitní TV, prádelna a možnost přidání přistýlek za příplatek. Ideální jako primární bydlení, druhý domov nebo investice do vysoce výnosného rekreačního pronájmu. Další služby, jako je úklid, soukromý kuchař a transfery, jsou k dispozici na vyžádání. Nabízí se zařízený nebo nezařízený, dle dohody.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Solárium

Pohledy

Moře

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém

Kategorie

Investice

Další prodej

Orientace

Jižní

Nastavení

V blízkosti škol
Beachfront

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž

Více než jeden

Hodnocení energie

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Krb

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina

Hodnocení emisí CO2

B