



Vrijstaande Villa te koop in Santa Clara, Marbella

3.800.000 €

Referentie: R5131675 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.450m² Perceelgrootte: 592m² Terras: 112m²





Costa del Sol, Santa Clara

Icon Signature - Santa Clara Golf, Marbella Deze unieke woning, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Santa Clara Golf, biedt spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, de berg La Concha en de golfbaan van Santa Clara. Gelegen op een perceel van 1.450 m², met 590 m² vloeroppervlak plus terrassen, biedt het de perfecte combinatie van elegantie, ruimte en comfort. Als je binnenkomt via de indrukwekkende hal, word je meteen begroet door het uitzicht op het privézwembad, de goed onderhouden tuin en de sprankelende Middellandse Zee in de verte. Ruime ramen van vloer tot plafond vullen het huis met overvloedig natuurlijk licht en creëren een sfeer van ruimte, luxe en harmonie met de omgeving. Op de begane grond is er een ruime, lichte woonkamer die aansluit op de eetkamer en een moderne open keuken, volledig uitgerust met apparatuur van topklasse. Naast de entree is er een studeerkamer, een inloopkast en een gastentoilet. De eerste verdieping bestaat uit de hoofdslaapkamer met een ruime inloopkast en een badkamer. Er zijn ook drie extra slaapkamers, waarvan twee met een eigen terras met uitzicht op zee. De benedenverdieping is een entertainmentruimte met een elegante bar, een tv-ruimte, een pooltafel en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Er is ook een badkamer, een wasruimte en een garage. De tuin is voorzien van een verwarmd en gekoeld zwembad, een jacuzzi en zonneterrassen, perfect om te ontspannen. -Natuzzi, Cattelan Italia en Dedon meubilair. -Vloerverwarming door het hele huis (Daikin systeem met aerothermische energie) -Airconditioning met individuele thermostaten en Air Zone zonesysteem -Slim domoticsysteem -Alarmsysteem -Automatische tuinirrigatie De villa is gelegen in de luxueuze urbanisatie Santa Clara, dichtbij gerenommeerde golfbanen: Santa Clara, Río Real, Marbella Golf, Santa María en Cabopino. 5 minuten naar de beste stranden van Marbella 10 minuten naar het centrum van Marbella en La Cañada winkelcentrum 30 minuten naar de internationale luchthaven van Malaga Deze woning combineert spectaculair uitzicht, modern design en een uitstekende locatie. Gemaakt voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl in het hart van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecue
Domotics
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking