



Samostatně stojící vila na prodej v Santa Clara, Marbella

3 800 000 €

Reference: R5131675 Bedrooms: 5 Bathrooms: 3 Plot Size: 1 450m² Build Size: 592m² Terrace: 112m²





Costa del Sol, Santa Clara

Icon Signature - Santa Clara Golf, Marbella Tato jedinečná nemovitost se nachází v prestižní urbanizaci Santa Clara Golf a nabízí nádherný výhled na Středozemní moře, horu La Concha a golfové hřiště Santa Clara. Stojí na pozemku o rozloze 1 450 m², má 590 m² podlahové plochy a terasy a nabízí dokonalou kombinaci elegance, prostoru a pohodlí. Při vstupu do působivé vstupní haly vás okamžitě přivítá výhled na soukromý bazén, udržovanou zahradu a v dálce šumící Středozemní moře. Prostorná okna od podlahy až ke stropu naplňují dům hojností přirozeného světla a vytvářejí atmosféru prostoru, luxusu a harmonie s okolím. V přízemí se nachází prostorný, světlý obývací pokoj, který je propojen s jídelnou a moderní otevřenou kuchyní, plně vybavenou špičkovými spotřebiči. Vedle vchodu se nachází pracovna, šatna a toaleta pro hosty. V prvním patře se nachází hlavní ložnice s prostornou šatnou a koupelnou. Dále jsou zde další tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní terasu s výhledem na moře. Ve spodním patře se nachází zábavní prostor s elegantním barem, televizním koutkem, kulečnickem a plně vybavenou posilovnou. Dále je zde koupelna, prádelna a garáž. Na zahradě se nachází vyhřívaný a chlazený bazén, vířivka a sluneční terasy, ideální pro relaxaci. -Natuzzi, Cattelan Italia a Dedon nábytek -podlahové vytápění v celém domě (systém Daikin s aerotermální energií) -Klimatizace s individuálními termostaty a zónovým systémem Air Zone -Systém inteligentní domácí automatizace -Alarmový systém -Automatické zavlažování zahrady Vila se nachází v luxusní urbanizaci Santa Clara, v blízkosti vyhlášených golfových hřišť: Santa Clara, Río Real, Marbella Golf, Santa María a Cabopino. 5 minut od nejlepších pláží Marbelly. 10 minut do centra Marbelly a nákupního centra La Cañada 30 minut na mezinárodní letiště v Malaze Tato nemovitost v sobě spojuje nádherný výhled, moderní design a vynikající polohu. Vytvořena pro ty, kteří hledají sofistikovaný životní styl v srdci Costa del Sol.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Pokoj
Jacuzzi
Bar
Garbeque
Domotics
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Zahrada
Bazén
Golf

Bazén

Vyhřívavý
Soukromé

Zahrada

Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Urbanizace
V blízkosti škol
Frontline Golf

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Alarmový systém
Vstupní telefon

Kategorie

Golf
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé