



# Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

1 495 000 €

Reference: R5122306    Bedrooms: 5    Bathrooms: 5    Plot Size: 500m<sup>2</sup>    Build Size: 338m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Tato pozoruhodná vila se nachází v exkluzivní uzavřené enklávě prestižního klubu La Reserva a nabízí vzácnou kombinaci výhledů na golf, moře a bezproblémové bydlení uvnitř i venku na třech promyšleně navržených úrovních. Na zahradní úrovni se čtyři prostorné ložnice otevírají přímo k bazénu a upravenému pozemku a vytvářejí soukromé útočiště pro rodinu a hosty. Elegantní koupelny se sprchami a rafinovanými povrchovými úpravami umocňují pocit pohodlí a stylu, zatímco díky propojení s terasou u bazénu je toto patro ideální pro uvolněné bydlení jako v letovisku. Prostřední patro je ústředním bodem domu - dramatický, světle naplněný obývací a jídelní prostor orámovaný skleněnou stěnou od podlahy až ke stropu, která se zcela zasouvá a stírá hranici mezi interiérem a exteriérem. Toto podlaží je ideální pro zábavu a nabízí také elegantní, plně vybavenou designovou kuchyň, místnost s toaletou a přímý přístup do kryté garáže pro větší pohodlí. V nejvyšším patře se nachází světlá, prostorná ložnice, která je v současnosti využívána jako kancelář, samostatná koupelna a přístup na rozlehlou střešní terasu, výjimečný prostor pro stolování pod širým nebem, lenošení nebo přidání soukromé lázně, a to vše s výhledem na golf a moře. V zabezpečené, 24 hodin denně uzavřené komunitě mají obyvatelé k dispozici také posilovnu, bazén a dva padelové kurty, přičemž prvotřídní golfové a plážové kluby La Reserva jsou vzdáleny jen několik okamžiků. Nedaleké kavárny, restaurace a každodenní potřeby jsou snadno dostupné a nabízejí luxus, soukromí a životní styl na jedné z nejvyhledávanějších adres v Sotogrande.



## Features:

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Dobrý

Zahrada

Soukromé

### Kategorie

Luxus

### Pohledy

Moře

Bazén

Golf

### Bazén

Soukromé

Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

### Nastavení

Blízko golfu

Blízko moře

### Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Soukromé

Více než jeden