



## Egyedi villa eladó Sotogrande Alto, Sotogrande

2.466.000 €

Reference: R5126986 Bedrooms: 6 Bathrooms: 7 Plot Size: 2.552m<sup>2</sup> Build Size: 995m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Modern villa La Reserva de Sotogrande-ban Sotogrande egyik legexkluzívabb részén található ez a látványos, különálló villa, amely eleganciát, kényelmet és kortárs stílust kínál a Costa del Sol kiváltságos környezetében. Az ingatlan egy magas színvonalú lakóövezetben található, amely privát biztonsággal, széles sugárutakkal és modern építészettel rendelkezik. Közel van több rangos golfpályához, mindössze néhány percre a híres Sotogrande Nemzetközi Iskolától és az exkluzív La Reserva Clubtól - így ideális választás mind elsődleges lakóhelyként, mind luxus második otthonként. A villa 5 tágas hálószobával és 7 fürdőszobával büszkélkedhet, amelyek közül néhány hidromasszázs káddal felszerelt, és kilátást nyújt a környező természeti tájra. Az otthon szíve a lenyűgöző, dupla magasságú nappali-étkező, amely a nagyméretű ablakoknak köszönhetően tele van természetes fénnel. Ez a tér a kültéri területekre nyílik, amelyek több teraszt, egy fedett verandát és egy elegáns privát medencét foglalnak magukban. A modern, teljesen felszerelt konyhát úgy tervezték, hogy egyszerre kínáljon funkcionalitást és eleganciát. Ezenkívül az ingatlanban egy nagy, motoros hozzáféréssel rendelkező garázs található, amely több jármű számára alkalmas. A kiemelkedő jellemzők közé tartozik: - A belső padlóburkolat krémszínű valódi fehér márványból készült. - Márvánnyal burkolt fürdőszobák - Fehér belső ács munkák sima festett falakkal - Fekete alumínium ablakok és erkélyek hőtöréssel és motoros redőnnyel. - Beépített és bélelt szekrények - Szellőzős légkondicionálás az egész ingatlanban Ezenkívül a villa stratégiai elhelyezkedést élvez: mindössze 10 perc autóval a strandtól, Sotogrande kikötőjétől és étkezési területétől, és mindössze 20 percre Gibaltártól és Esteponától.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Márványpadló  
Felszerelt szekrények  
Pince

### Views

Panorámás  
Ország  
Kert

### Furniture

Nem berendezett

### Security

24 órás biztonság  
Riasztó rendszer

### Orientation

Délkelet

### Setting

Közel a golfhoz  
Az iskolák közelében

### Kitchen

Nem felszerelt

### Parking

Garázs  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás

### Pool

Magán

### Garden

Magán