



Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

2.195.000 €

Referentie: R5114644 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.480m² Perceelgrootte: 629m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Elegante mediterrane villa met vijf slaapkamers met uitzicht op de prestigieuze golfbaan Valderrama in Sotogrande Alto. Ontdek een prachtige mix van verfijnde luxe en moderne mediterrane charme in deze boeiende villa met vijf slaapkamers, sierlijk gelegen op een verhoogd perceel op het zuidoosten te midden van onberispelijk aangelegde tuinen. Gelegen in de exclusieve enclave van Sotogrande Alto, direct aan de wereldberoemde Valderrama Golfbaan, biedt deze woning een unieke levensstijl in een van de meest prestigieuze adressen aan de Costa del Sol. De villa bestaat uit drie doordacht ontworpen verdiepingen, verbonden door een handige lift voor naadloze toegang. Bij aankomst zet een opvallende dubbelhoge entreehal de toon voor het verfijnde interieur dat volgt. De uitgestrekte woonkamers baden in het natuurlijke licht door de grote ramen die een sereen uitzicht op de verzorgde tuinen en groene fairways omlijsten. De elegante formele lounge vloeit moeiteloos over in ruime terrassen, gemaakt om het hele jaar door buiten te leven en ontspannen te entertainen. De gastronomische keuken is een culinair toevluchtsoord - met op maat gemaakte kasten, een strak centraal eiland en eersteklas apparatuur - aangevuld met een open eethoek en een stijlvolle ontbijthoek. Deze ruimtes komen uit op een met glas omsloten terras, wat zorgt voor een lichte en comfortabele sfeer in elk seizoen. De villa biedt een toevluchtsoord van privacy en rust in de vijf prachtig ingerichte slaapkamers. De luxe eerste suite heeft een bevoorrechte ligging op de eerste verdieping, met twee privébadkamers, een kleedkamer en een vredig uitzicht op het omringende groen. Twee extra gastenslaapkamers op dit niveau delen een ruime familiebadkamer. Op de bovenverdieping is nog een gastenslaapkamer met eigen badkamer en een gezellige tv- of spelletjeskamer - ideaal voor familiebijeenkomsten of bezoekende gasten. Buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak. Meerdere chill-out terrassen nodigen uit tot rustige rustmomenten, terwijl het uitgestrekte zoutwaterzwembad en het zonovergoten solarium zorgen voor een privé resortachtige omgeving. Het weelderige gazon rondom het zwembad biedt de perfecte achtergrond om buiten te dineren of 's avonds te genieten van cocktails met uitzicht op de golfbaan. Voor optimaal gemak beschikt het pand over een garage van 80 m² op de benedenverdieping met ruimte voor drie auto's en directe toegang tot de straat. Een extra dubbele garage en een omheinde parkeerplaats maken het geheel nog praktischer. Bestaande architectonische plannen maken het mogelijk om een deel van de benedenverdieping om te vormen tot een onafhankelijk gastenappartement - ideaal voor bezoekers of personeel. Deze uitzonderlijke villa is ideaal gelegen op slechts vijf minuten van de ongerepte stranden, de levendige jachthaven, gerenommeerde restaurants en de Santa María International Polo Club en biedt de perfecte balans tussen rustig wonen aan de golfbaan en toegang tot de exclusieve sociale levensstijl van Sotogrande. Deze turnkey villa wordt volledig gemeubileerd en smaakvol ingericht verkocht en is klaar om direct van te genieten - of het nu gaat om een stijlvolle permanente woning, een luxueus vakantieverblijf of een eersteklas verhuurinvestering. Deze uitzonderlijke villa profiteert ook van de nabijheid van het gerenommeerde restaurant Trocadero Sotogrande - een eigentijdse taverne aan zee die bekend staat om zijn vakkundig bereide vlees, verse zeevruchten, kenmerkende rijstgerechten en inventieve cocktails. Op slechts een klein eindje rijden is dit de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de beste lokale gerechten in een prachtige omgeving aan de kust.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privé Terras
Berging
Gasten appartement
Kelder

Uitzicht

Garden Views
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Modern

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
Open Parkeergelegenheid

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Gas