



Samostatně stojící vila na prodej v Sotogrande, Sotogrande

2 195 000 €

Reference: R5114644 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 1 480m² Build Size: 629m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Elegantní středomořská vila s pěti ložnicemi a výhledem na prestižní golfové hřiště Valderrama v Sotogrande Alto. Objevte vynikající kombinaci rafinovaného luxusu a moderního středomořského šarmu v této úchvatné vile s pěti ložnicemi, která je elegantně umístěna na vyvýšeném, jihovýchodně orientovaném pozemku uprostřed dokonale upravených zahrad. Tato nemovitost se nachází v exkluzivní enklávě Sotogrande Alto, přímo před světoznámým golfovým hřištěm Valderrama, a nabízí tak jedinečný životní styl na jedné z nejprestižnějších adres na pobřeží Costa del Sol. Vila se rozkládá na třech promyšleně navržených úrovních, které jsou propojeny pohodlným výtahem pro bezproblémový přístup. Po příjezdu do domu udává tón rafinovaným interiéřům nápadná vstupní hala s dvojitou výškou. Rozsáhlé obytné prostory jsou zalité přirozeným světlem díky velkým oknům, která rámuji klidný výhled na udržované zahrady a zelené fairwaye. Elegantní formální obývací pokoj bez námahy přechází na prostorné terasy, vytvořené pro celoroční venkovní bydlení a uvolněnou zábavu. Kuchyně pro gurmány je kulinařským rájem - s na míru vyrobenými skříňkami, elegantním centrálním ostrůvkem a prvotřídními spotřebiči - a je doplněna otevřenou jídelnou a stylovým snídaňovým koutem. Tyto prostory se otevírají na prosklenou terasu, která zajišťuje světlou a příjemnou atmosféru v každém ročním období. Vila nabízí útočiště soukromí a klidu v pěti nádherně zařízených ložnicích. Luxusní hlavní apartmá zaujímá výsadní postavení v prvním patře a nabízí dvě vlastní koupelny, šatnu a klidný výhled na okolní zeleň. Další dvě ložnice pro hosty na tomto podlaží sdílejí prostornou rodinnou koupelnu. V horním patře se nachází další ložnice pro hosty s vlastní koupelnou spolu s útulným televizním nebo herním salonkem - ideální pro rodinná setkání nebo návštěvy hostů. Venkovní prostory jsou promyšleně navrženy pro odpočinek i zábavu. Několik odpočinkových teras vybízí ke klidnému odpočinku, zatímco rozlehlý bazén se slanou vodou a sluncem zalité solárium poskytují soukromé prostředí jako v letovisku. Svěží trávník obklopující bazén nabízí dokonalé zázemí pro stolování pod širým nebem nebo vychutnávání večerních koktejlů s výhledem na golfové hřiště. Pro maximální pohodlí je součástí nemovitosti garáž o rozloze 80 m² ve spodní úrovni s místem pro tři vozidla a přímým přístupem z ulice. Praktičnost dále zvyšuje další dvojgaráž a parkování s branou. Stávající architektonické plány umožňují přeměnit část spodní úrovně na samostatný apartmán pro hosty - ideální pro ubytování návštěv nebo zaměstnanců. Tato výjimečná vila s ideální polohou pouhých pět minut od nedotčených pláží, pulzujícího přístavu, vyhlášených restaurací a mezinárodního pólo klubu Santa María poskytuje dokonalou rovnováhu mezi klidným bydlením u golfového hřiště a přístupem k exkluzivnímu společenskému životu v Sotogrande. Tato kompletně zařízená a vkusně zařízená nemovitost je připravena k okamžitému užívání - ať už jako stylové trvalé bydlení, luxusní prázdninové útočiště nebo prvotřídní investice do pronájmu. Výhodou této výjimečné vily je také blízkost vyhlášené restaurace Trocadero Sotogrande - moderní přímořské taverny, která je známá svými odborně připravenými masnými pokrmy, čerstvými mořskými plody, charakteristickými pokrmy z rýže a nápaditými koktejly. Je vzdálená jen kousek od hotelu a představuje ideální místo pro odpočinek a vychutnání si nejlepších pokrmů místní kuchyně v nádherném pobřežním prostředí.



Features:

Funkce

Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Apartment pro hosty
Suterén

Pohledy

Zahrada
Les

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Investice
Golf
Luxus
Moderní

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko lesa
V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený

Parkoviště

Garáž
Soukromé
OTEVŘENO

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení

Stav

Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Utility

Elektřina
Pitná voda
Plyn