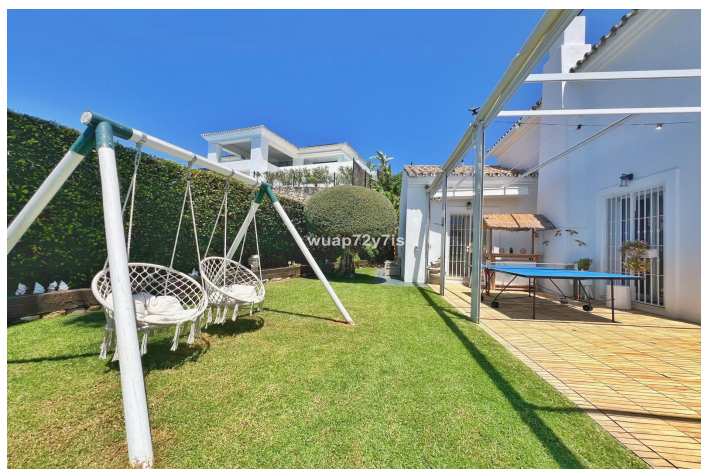




Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R5121994 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 835m² Perceelgrootte: 160m²





Costa del Sol, Istán

Uitzonderlijke 4-slaapkamer villa met panoramisch uitzicht op zee en de bergen - op slechts enkele minuten van Puerto Banús Dit is een zeldzame kans om een prachtig ontworpen villa te verwerven met adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische La Concha berg. De villa ligt op slechts enkele minuten van Puerto Banús en 15 minuten van het centrum van Marbella in de prestigieuze gesloten urbanisatie Sierra Blanca Country Club. Omgeven door de natuur en gelegen in de heuvels boven Marbella, biedt deze vredige en veilige urbanisatie een unieke mix van privacy, veiligheid en een panoramisch landschap. Met 24-uurs bewaking, zorgvuldig onderhouden straten en een sterk gemeenschapsgevoel staat Sierra Blanca Country Club bekend om zijn exclusiviteit en rustige sfeer, terwijl het toch binnen handbereik ligt van de kust, golfbanen en alle voorzieningen. Als je de villa binnenkomt, word je verwelkomd door een ruime hal die leidt naar een grote, open woon- en eetkamer vol natuurlijk licht. De indeling is ontworpen om een naadloze overgang te creëren tussen binnen- en buitenleven, met grote ramen die een prachtig uitzicht bieden en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Aan de linkerkant vind je achter elegante schuifdeuren een moderne en volledig uitgeruste keuken die functionaliteit en stijl combineert, ideaal voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten. De rechtervleugel van de villa heeft vier goed geproportioneerde slaapkamers en twee badkamers. De master suite heeft een en-suite badkamer en directe toegang tot de tuin, waardoor een privé en rustig toevluchtsoord ontstaat. De buitenruimtes van het pand zijn uitzonderlijk, met een privézwembad en verschillende terrassen waar je kunt genieten van een spectaculair open uitzicht op de zee, de omliggende heuvels en de majestueuze La Concha berg. Er is een professioneel uitgeruste buitenkeuken met een barbecue en een echte pizzaoven, ideaal voor diners in de buitenlucht en entertainment. Een pingpongtafel en meerdere zithoeken dragen bij aan de ontspannen en sociale sfeer. Met zijn houtgestookte open haard, doordachte indeling en idyllische ligging is deze villa een fantastische keuze voor gezinnen, natuurliefhebbers of iedereen die op zoek is naar een rustig huis op slechts een klein eindje rijden van de bruisende levensstijl van Marbella en Puerto Banús. Of het nu een permanent verblijf, vakantieverblijf of investeringsobject is, het biedt een ongeëvenaarde combinatie van comfort, uitzicht en locatie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden
aangelegde tuin
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie
South West Orientation

Ligging

Urbanisatie
Landelijk
Dorp
Bergdorp
Dichtbij bos

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuis
Investerend
Koopje
Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Goede conditie
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
More Than One