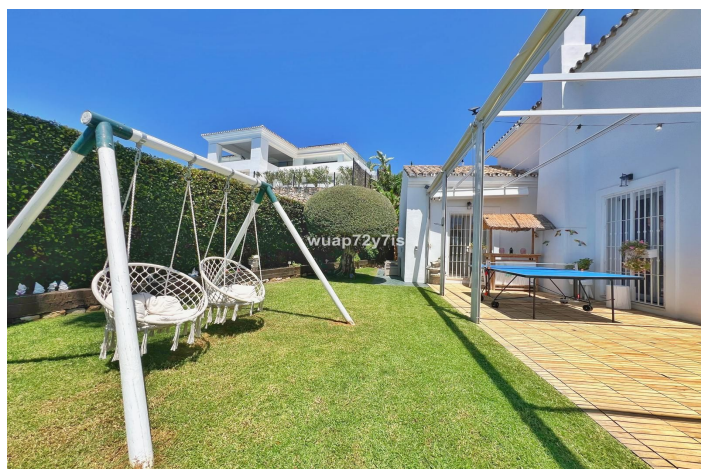




Önálló villa eladó Istán, Marbella

1.195.000 €

Reference: R5121994 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 835m² Build Size: 160m²





Costa del Sol, Istán

Kivételes 4 hálószobás villa panorámás kilátással a tengerre és a hegyekre - mindössze néhány percre Puerto Banús-tól. Ez egy ritka lehetőség egy gyönyörűen megtervezett villa megszerzésére, amely lélegzetelállító kilátást kínál a Földközi-tengerre és az ikonikus La Concha hegyre. A Puerto Banús-tól mindössze néhány percre és Marbella városközpontjától 15 percre található ingatlan a Sierra Blanca Country Club tekintélyes zárt közösségében található. A természet által körülvevett és a Marbella feletti dombokon fekvő, békés és biztonságos urbanizáció a magánélet, a biztonság és a panorámás táj egyedülálló keverékét kínálja. A 24 órás felügyelet, a gondosan karbantartott utcák és az erős közösségi érzés miatt a Sierra Blanca Country Club exkluzivitásáról és nyugodt légköréről ismert, miközben a tengerpart, a golfpályák és minden kényelmi szolgáltatás könnyen elérhető. Ahogy belép a villába, egy tágas előszoba fogadja Önt, amely egy nagy, nyitott terű, természetes fénnel teli nappali és étkezőbe vezet. Az elrendezést úgy tervezték, hogy zökkenőmentes áramlást teremtsen a beltéri és a kültéri élet között, nagy ablakokkal, amelyek lenyűgöző kilátást és közvetlen hozzáférést biztosítanak a kerthez és a medence területéhez. Balra, az elegáns tolóajtók mögött egy modern és teljesen felszerelt konyha található, amely ötvözi a funkcionalitást és a stílust, ideális mind a mindennapi élethez, mind a vendégek szórakoztatásához. A villa jobb oldali szárnyában négy jól arányos hálószoba és két fürdőszoba található. A mesterlakosztály saját fürdőszobával és közvetlen kijáráttal a kertbe rendelkezik, ami egy privát és nyugodt visszavonulási lehetőséget teremt. Az ingatlan kültéri területei kivételesek, egy privát medencével és különböző teraszokkal, ahonnan látványos, nyílt kilátás nyílik a tengerre, a környező hegyekre és a fenséges La Concha hegyre. Van egy professzionálisan felszerelt szabadtéri konyha grillezővel és igazi pizzasütővel, amely ideális a szabadban való étkezéshez és a szórakozáshoz. Egy pingpongasztal és több ülőhely növeli a nyugodt és társasági légkört. A fatüzelésű kandalló, az átgondolt elrendezés és az idilli környezet miatt ez a villa fantasztikus választás családoknak, természetkedvelőknek, vagy bárkinek, aki nyugodt otthont keres, csak egy rövid autótútra Marbella és Puerto Banús vibráló életstílusától. Akár állandó lakóhelyként, akár nyaralóhelyként, akár befektetési célú ingatlanként, a kényelem, a kilátás és az elhelyezkedés páratlan kombinációját kínálja.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Barbeque

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Udvar

Pool

Magán

Garden

Magán
Parkosított
Könnyű karbantartás

Utilities

Napenergia -fűtés

Orientation

Déli
Délkelet
Délnyugat

Setting

Urbanizáció
Ország
Falu
Hegyi pueblo
Az erdő közelében

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság

Category

Üdülési házak
Beruházás
Alku
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Jó
Nemrégiben felújították

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Magán
Több mint egy