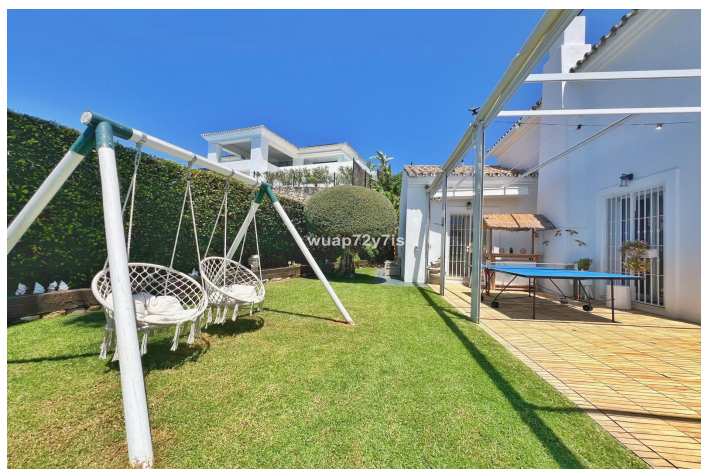




Samostatně stojící vila na prodej v Istánu, Marbella

1 195 000 €

Reference: R5121994 Bedrooms: 4 Bathrooms: 2 Plot Size: 835m² Build Size: 160m²





Costa del Sol, Istán

Výjimečná vila se 4 ložnicemi a panoramatickým výhledem na moře a hory - jen pár minut od Puerto Banús. Jedná se o vzácnou příležitost získat nádherně navrženou vilu s úchvatným výhledem na Středozemní moře a ikonickou horu La Concha. Nemovitost se nachází jen několik minut od Puerto Banús a 15 minut od centra Marbelly, v prestižní uzavřené komunitě Sierra Blanca Country Club. Tato klidná a bezpečná urbanizace, obklopená přírodou a posazená v kopcích nad Marbellou, nabízí jedinečnou kombinaci soukromí, bezpečí a panoramatických scenérií. Sierra Blanca Country Club je známá svou exkluzivitou a klidnou atmosférou a zároveň je v dosahu pobřeží, golfových hřišť a veškeré občanské vybavenosti. 24hodinový dohled, pečlivě udržované ulice a silný smysl pro komunitu. Při vstupu do vily vás uvítá prostorná vstupní hala, která vede do velkého otevřeného obývacího a jídelního prostoru plného přirozeného světla. Dispozice je navržena tak, aby vytvářela plynulý tok mezi vnitřním a venkovním bydlením, přičemž velká okna nabízejí nádherný výhled a přímý přístup do zahrady a k bazénu. Vlevo za elegantními posuvnými dveřmi najdete moderní a plně vybavenou kuchyň, která v sobě spojuje funkčnost a styl a je ideální jak pro každodenní život, tak pro zábavu hostů. V pravém křídle vily se nacházejí čtyři dobře proporčně řešené ložnice a dvě koupelny. Hlavní apartmá zahrnuje vlastní koupelnu a přímý vstup do zahrady, což vytváří soukromé a klidné útočiště. Venkovní prostory nemovitosti jsou výjimečné a zahrnují soukromý bazén a různé terasy, kde si můžete vychutnat nádherný otevřený výhled na moře, okolní kopce a majestátní horu La Concha. K dispozici je profesionálně vybavená venkovní kuchyně s grilem a pravou pecí na pizzu, ideální pro stolování pod širým nebem a zábavu. K uvolnění a společenské atmosféře přispívá pingpongový stůl a několik míst k sezení. Díky krbu na dřevo, promyšlenému uspořádání a idylickému prostředí je tato vila fantastickou volbou pro rodiny, milovníky přírody nebo všechny, kteří hledají klidný domov jen kousek od rušného životního stylu Marbelly a Puerto Banús. Ať už jako trvalé bydliště, prázdninové útočiště nebo investiční nemovitost, nabízí bezkonkurenční kombinaci pohodlí, výhledů a polohy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Garbeque

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada
Bazén
Nádvoří

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní
Jihovýchod
Jihozápad

Nastavení

Urbanizace
Země
Obec
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Koupelny U/F/H

Stav

Dobrý
Nedávno zrekonstruovaný

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden