



Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

1.195.000 €

Referentie: R5119975 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 426m² Perceelgrootte: 138m²





Costa del Sol, Marbella

Vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers met privétuin, zwembad en uitbreidingspotentieel - In de buurt van Puerto Banús Deze prachtig onderhouden vrijstaande villa met 3 slaapkamers en 2 badkamers ligt op een royaal perceel van 426 m² met privétuin, fruitbomen en een zwembad - en biedt de perfecte combinatie van comfort, locatie en investeringspotentieel. Op slechts 5 minuten van Puerto Banús is dit huis met twee verdiepingen ideaal als hoofdverblijf, vakantieverblijf of verhuur. Details woning: Perceel: 426 m² - met bananen-, mango-, appel-, sinaasappel- & nisperobomen Bebouwde oppervlakte: 138 m² Distributie: Begane grond: Ruime open keuken en woon-eetkamer, complete badkamer en twee slaapkamers Bovenverdieping: Grote onafhankelijke master suite met eigen balkon en ensuite badkamer met bad en douche Belangrijkste kenmerken: 3 slaapkamers | 2 badkamers | Twee verdiepingen Privétuin met fruitbomen en chill-outgedeelte Groot zwembad met Swim-in-Place systeem, spa jets & fontein Zonnepanelen zorgen voor elektriciteit en warm water - geschikt voor batterij voor energieopslag of doorverkoop Gerenoveerd in 2018 - moderne elektra, sanitair en interne airconditioning Potentieel om de begane grond uit te breiden of een gastenverblijf/studio te bouwen (extra Xm² beschikbaar) Flexibel interieur - instapklaar maar open voor personalisatie Geen gemeenschapskosten Uitstekend geschikt voor Airbnb of seizoensverhuur Toplocatie: 5 minuten naar Puerto Banús 4 minuten naar Real Padel Club 10 minuten naar de Golden Mile 15 minuten naar oude binnenstad van Marbella Deze woning biedt een zeldzame kans om te genieten van de Marbella levensstijl in een rustige omgeving terwijl je toch dicht bij de kust, golf, winkels, restaurants en scholen bent. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privé bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Klimaatbeheersing

Centrale verwarming

Zwembad

private Pool

Ligging

Dichtbij golfbaan

Dichtbij zee

Dichtbij stad

Huidige Staat

Uitstekende conditie