



Önálló villa eladó Marbella, Marbella

1.195.000 €

Reference: R5119975 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 426m² Build Size: 138m²





Costa del Sol, Marbella

Önálló 3 hálószobás, 2 fürdőszobás villa saját kerttel, medencével és bővítési lehetőséggel - Puerto Banús közelében Ez a gyönyörűen karbantartott 3 hálószobás, 2 fürdőszobás, önálló villa egy nagyvonalú 426 m²-es telken található, saját kerttel, gyümölcsfákkal és medencével - a kényelem, a helyszín és a befektetési lehetőségek tökéletes kombinációját kínálja. A Puerto Banús-tól mindössze 5 percre található kétszintes otthon ideális elsődleges lakóhelynek, nyaralóhelynek vagy bérleménynek. Telek: 426 m² - banán-, mangó-, alma-, narancs- és nispero fákkal. Beépített terület: 138 m² Elterjedés: Az ingatlan eloszlása: Földszint: földszint: Tágas, nyitott konyha és nappali-étkező, teljes fürdőszoba és két hálószoba. Felső szint: Nagyméretű, független főnöki lakosztály saját erkéllyel és saját fürdőszobával, melyben kád és zuhanyzó is található. Kulcsfontosságú jellemzők: A lakosztályban található egy nagyméretű, nagyméretű hálószoba: Két szint: 3 hálószoba | 2 fürdőszoba | Két szint Saját kert gyümölcsfákkal és pihenővel Nagy medence Swim-in-Place rendszerrel, spa fűvókákkal és szökőkúttal Napelemek biztosítják az áramot és a meleg vizet - akkumulátoros energiatárolás vagy továbbértékesítés céljából 2018-ban felújított - modern elektromos, vízvezeték- és belső légkondicionáló berendezések. Lehetőség a földszint bővítésére vagy vendégház/stúdió építésére (további Xm² áll rendelkezésre). Rugalmas belső tér - beköltözésre kész, de nyitott a személyre szabásra Nincs közösségi díj Kiválóan alkalmas Airbnb vagy szezonális bérbeadásra Kiváló elhelyezkedés: Puerto Banús 5 percre 4 percre a Real Padel Clubtól 10 perc a Golden Mile-től 15 perc Marbella óvárosa Ez az ingatlan ritka lehetőséget kínál arra, hogy élvezze a Marbella életstílusát egy nyugodt környezetben, miközben közel marad a tengerparthoz, a golfhoz, az üzletekhez, az éttermekhez és az iskolákhoz. Lépjen kapcsolatba velünk még ma további információkért vagy egy privát megtekintés megszervezéséért.



Features:

Climate Control

Központi fűtés

Pool

Magán

Setting

Közel a golfhoz

A tenger közelében

Közel a városhoz

Condition

Kiváló