



Samostatně stojící vila na prodej v Marbella, Marbella

1 195 000 €

Reference: R5119975 Bedrooms: 3 Bathrooms: 2 Plot Size: 426m² Build Size: 138m²





Costa del Sol, Marbella

Samostatně stojící vila se 3 ložnicemi, 2 koupelnami, soukromou zahradou, bazénem a možností rozšíření - v blízkosti Puerto Banús Tato krásně udržovaná samostatně stojící vila se 3 ložnicemi a 2 koupelnami stojí na velkorysém pozemku o rozloze 426 m² s vlastní zahradou, ovocnými stromy a bazénem - nabízí dokonalou kombinaci pohodlí, polohy a investičního potenciálu. Tento dvouúrovňový dům, který se nachází pouhých 5 minut od Puerto Banús, je ideální jako primární rezidence, prázdninové útočiště nebo nemovitost k pronájmu. Podrobnosti o nemovitosti: Pozemek: 426 m² - s banánovníky, mangovníky, jabloněmi, pomerančovníky a stromy nispero Zastavěná plocha: 138 m² Distribuce: Přízemí: 1: Prostorná otevřená kuchyň a obývací pokoj s jídelním koutem, kompletní koupelna a dvě ložnice. Horní patro: 2 ložnice a 2 pokoje: Velké samostatné hlavní apartmá s vlastním balkonem a koupelnou s vanou i sprchovým koutem. 3 ložnice | 2 koupelny | Dvě úrovně Soukromá zahrada s ovocnými stromy a odpočinkovou zónou Velký bazén se systémem Swim-in-Place, lázeňskými tryskami a fontánou Solární panely zajišťující elektřinu a teplou vodu - připravené na baterie pro skladování energie nebo další prodej Rekonstrukce v roce 2018 - moderní elektroinstalace, vodovod a vnitřní klimatizace Možnost rozšíření přízemí nebo vybudování penzionu/studia (k dispozici další Xm²) Flexibilní interiér - připravený k nastěhování, ale otevřený pro individuální úpravy Žádné komunitní poplatky Vynikající pro Airbnb nebo sezónní pronájem Prvotřídní poloha: 5 minut do Puerto Banús 4 minuty od Real Padel Clubu 10 minut od Zlaté míle 15 minut do historického centra Marbelly Tato nemovitost nabízí vzácnou příležitost užít si životní styl Marbelly v klidném prostředí a zároveň zůstat v blízkosti pobřeží, golfu, obchodů, restaurací a škol. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo pro sjednání soukromé prohlídky.



Features:

Kontrola klimatizace

Ústřední topení

Bazén

Soukromé

Nastavení

Blízko golfu

Blízko moře

Poblíž města

Stav

Vynikající