



Duplex eladó Puerto Banús, Marbella

3.195.000 €

Reference: R5121361 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 275m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

PUERTO BANUS SZÍVÉBEN Ez a duplex apartman első sorban az ikonikus Benábola-ban, közvetlenül a Puerto Banús kikötőben található. Luxusjachtok, high-end butikok, ínyenc éttermek veszik körül, és csak pár lépésre a strandtól, ez a Costa del Sol egyik legkeresettebb és legelőkelőbb címe. Az ingatlan kereskedelmi engedéllyel rendelkezik, amely ritka lehetőséget kínál Marbella egyik legexkluzívabb és legforgalmasabb területén. Puerto Banús első sorban elfoglalt helye maximális láthatóságot biztosít. A lakóövezet is biztosítja a magánéletet és a kényelmet - a tetőterasz hozzáadásának lehetőségével, ami tovább emeli mind az életstílust, mind a hosszú távú értéket. A belépő szinten egy nagy nappali területet talál egy nyitott kandallóval és magas mennyezettel, amely ma egy fodrászszalonnak ad otthont. A második emeletre vezető lépcsőház kézzel készült, hogy felemelje ennek a gyönyörű lakásnak az építészetét. Az emeleten 2 hálószoba és egy nappali található, amely ma hálószobává alakult át, ezen az emeleten található a konyha is. A nappaliból élvezheti a Puerto Banus és a la concha leglátványosabb kilátását. Ez valóban egy lenyűgöző ingatlan, amelyet látni kell. **INGATLAN KIEMELI** - Tengerre, kikötőre és La Conchára néző kilátás - Kereskedelmi engedély - Lehetőség tetőterasz építésére (35 nm) - Puerto Banús szívében - Kiváló elhelyezkedés mind lakhatásra, mind befektetésre **ÜGYNÖKSÉGÜNK ÚJRADEFINIÁLJA AZ INGATLANOS ÉLMÉNYT A ZÖKKENŐMENTES, ÜGYFÉLKÖZPONTÚ KISZOLGÁLÁS IRÁNTI ELKÖTELEZETTSÉGGEL.** Küldetésünk messze túlmutat az ingatlantranzakciókon - teljes, emelkedett utazást biztosítunk az ingatlantulajdonláshoz, amelynek célja, hogy minden lépés a lehető legsimább és legstresszmentesebb legyen. Speciális vízumtámogatásunkkal leegyszerűsítjük a nemzetközi költözést azáltal, hogy szakértő módon kezeljük az Ön és családja számára a jogi és adminisztratív bonyolult ügyeket. Hogy még könnyebbé tegyük a spanyolországi indulását, ingyenes N.I.E.-segítséget is nyújtunk, így elhárítjuk a bürokratikus akadályokat, és értékes időt takarítunk meg Önnek. Megértjük, hogy minden befektetés számít. Ezért együttműködő jelzáloghitel-közvetítő csapatunk fáradhatatlanul dolgozik azon, hogy az Ön egyedi pénzügyi profiljához igazodva a legversenyképesebb feltételeket biztosítsa - így ingatlanos álmai elérhetőbbé válnak, mint valaha. Megközelítésünk világos és közvetlen: Ön kizárólag velünk üzletel, felesleges közvetítők nélkül. Ez biztosítja az átlátható, ésszerűsített vásárlási folyamatot. Ingyenes jogi tanácsadást is nyújtunk, hogy megóvjuk befektetését, és garantáljuk, hogy érdekei mindvégig védve legyenek. Ön exkluzív hozzáférést élvezhet a prémium kategóriás hirdetésekhez, amelyeket elkötelezett ügynökeink kínálnak, akik mély piaci rálátással rendelkeznek, és hozzáférnek a piacon kívüli lehetőségekhez. Ez nem csupán arról szól, hogy találjon egy ingatlant - hanem arról, hogy olyan személyre szabott élményt teremtsen, amely megfelel az Ön életstílusának és hosszú távú elképzeléseinek. Mi nem csak ingatlanokat adunk el - segítünk Önnek a jövőjét felépíteni, gondossággal, tisztánlátással és bizalommal. **HAGYJA, HOGY MI MOZDÍTSUK MEG!**



Features:

Features

Közeli szállítás
Magán terasz
Márványpadló
Dupla üvegezés
Szolárium
Wifi
Fapadló
Jakuzzi
Domotika

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Kikötő
Utca

Furniture

Teljesen berendezett

Energy Rating

B

Orientation

Déli

Setting

Tengerparti
Közel a kikötőhöz
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti

Utilities

Telefon

CO2 Emission Rating

B

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Condition

Jó

Category

Tengerparti
Luxus