



Dvoupodlažní byt na prodej v Puerto Banús, Marbella

3 195 000 €

Reference: R5121361 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 275m² Terrace: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

V CENTRU MĚSTA PUERTO BANUS Tento mezonetový apartmán se může pochlubit polohou v první linii v ikonické čtvrti Benábola, přímo v přístavu Puerto Banús. Obklopen luxusními jachtami, špičkovými butiky, gurmánskými restauracemi a jen pár kroků od pláže, je to jedna z nejvyhledávanějších a nejprestižnějších adres na pobřeží Costa del Sol. Nemovitost je držitelem komerční licence a nabízí vzácnou příležitost v jedné z nejexkluzivnějších a nejfrekventovanějších oblastí Marbelly. Její poloha v první linii v Puerto Banús zajišťuje maximální viditelnost. Také obytná část poskytuje soukromí a pohodlí - s potenciálem přidat střešní terasu, což dále zvyšuje životní styl i dlouhodobou hodnotu. Ve vstupní úrovni najdete velký obývací prostor s otevřeným krbem a vysokým stropem, který dnes hostí kadeřnictví. Schodiště vedoucí do druhého patra bylo ručně vyrobeno, aby pozvedlo architekturu tohoto krásného bytu. V patře najdete 2 ložnice a obývací pokoj, který je dnes přeměněn na ložnici, v tomto patře najdete také kuchyň. Z obývacího pokoje si můžete vychutnat jedny z nejkrásnějších výhledů na Puerto Banus a la concha. Jedná se o skutečně působivou nemovitost, kterou je třeba vidět. **HLAVNÍ VLASTNOSTI NEMOVITOSTI** - Výhled na moře, přístav a La Concha - Komerční licence - Možnost vybudování střešní terasy (35 m²) - V centru Puerto Banús - Prvotřídní lokalita pro bydlení i investici **NAŠE AGENTURA NOVĚ DEFINUJE REALITNÍ ZKUŠENOSTI S DŮRAZEM NA BEZPROBLÉMOVÉ SLUŽBY ZAMĚŘENÉ NA KLIENTA.** Naše poslání zdaleka přesahuje rámec realitních transakcí - poskytujeme kompletní, nadstandardní cestu k vlastnictví nemovitosti, jejímž cílem je, aby každý krok byl co nejhladší a bez stresu. Díky naší specializované vizové podpoře zjednodušujeme mezinárodní stěhování tím, že pro vás a vaši rodinu odborně vyřizujeme právní a administrativní složitosti. Abychom vám začátky ve Španělsku ještě více usnadnili, nabízíme také bezplatnou asistenci N.I.E., která odstraní byrokratické překážky a ušetří vám drahocenný čas. Chápeme, že na každé investici záleží. Proto náš spolupracující tým hypotečních makléřů neúnavně pracuje na zajištění co nejkonkurenčnějších podmínek přizpůsobených vašemu jedinečnému finančnímu profilu - díky tomu jsou vaše sny o nemovitosti dosažitelnější než kdykoli předtím. Náš přístup je jasný a přímý: jednáte výhradně s námi, bez zbytečných zprostředkovatelů. Tím je zajištěn transparentní a zjednodušený proces koupě. Poskytujeme také bezplatné právní poradenství, abychom ochránili vaši investici a zaručili ochranu vašich zájmů po celou dobu. Využíváte exkluzivní přístup k prémiovým nabídkám, které nabízejí naši specializovaní agenti, kteří mají hluboký přehled o trhu a přístup k příležitostem mimo trh. Nejde jen o nalezení nemovitosti - jde o vytvoření individuálního zážitku, který odpovídá vašemu životnímu stylu a dlouhodobým představám. Neprodáváme jen nemovitosti - pomáháme vám budovat vaši budoucnost, a to pečlivě, jasně a s důvěrou. **NECHTE SE NÁMI PŘESTĚHOVAT!**



Features:

Funkce

Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Solárium
Wifi
Dřevěné podlahy
Jacuzzi
Domotics

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Přístav
Ulice

Nábytek

Plně zařízený

Hodnocení energie

B

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Blízko přístavu
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront

Utility

Telefon

Hodnocení emisí CO2

B

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Stav

Dobrý

Kategorie

Beachfront
Luxus