



Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

4.500.000 €

Referentie: R5118370 Slaapkamers: 8 Badkamers: 9 Plotgrootte: 4.746m² Perceelgrootte: 883m² Terras: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Deze exclusieve villa is een klassiek juweel van mediterrane stijl op een prestigieuze locatie. Met directe toegang tot de golfbaan. Gelegen in het prestigieuze Marbella Club Golf Resort aan de Costa del Sol, geniet het van een zeer bevoorrechte locatie, op een volgroeid perceel van 4.746 m², met prachtig panoramisch uitzicht, en directe toegang tot de golfbaan vanaf de woning. De oprijlaan naar de villa splitst zich in twee niveaus, om toegang te geven tot de garage en de tuin aan de onderkant, of tot de hoofdingang op een pittoresk kiezelplein met een fontein. Het pand biedt een eerste onafhankelijke en externe gastensuite naast de hoofdingang, met uitzicht op de golfbaan. De ruime entreehal, boordevol natuurlijk licht, verdeelt de toegang tot de belangrijkste ruimtes van het huis. Op de begane grond een grote woonkamer van 70 m² met open haard, aparte eetkamer met toegang tot de keuken, zitkamer en tv; De keuken is in klassieke stijl met eiland en alle moderne apparatuur voor een gastronomische keuken met de bijbehorende bijkeuken. Gastentoilet. Al deze kamers hebben directe toegang tot het grote terras in koloniale stijl met panoramisch uitzicht op de kust en de golfbaan. Op de bovenverdieping bestaat de verdeling uit de master bedroom suite, met open haard, zijn en haar badkamers en kleedkamers, een ruime woonkamer met open haard en twee terrassen, waarvan een op het zuiden waar het uitzicht werkelijk adembenemend is. Op hetzelfde niveau zijn er nog twee tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamer, een met een romantisch balkon met uitzicht op de binnenplaats en de andere met toegang tot het grote terras met uitzicht op de tuin. Het laagste niveau van de villa ligt op tuinniveau, waardoor er natuurlijk licht is over de hele verdieping. Het is verdeeld in een slaapkamersuite, thuisbioscoop, fitnessruimte met directe toegang tot het zwembad, wasruimte, bijkeuken, technische ruimte, opslagruimtes en een garage voor vier auto's. Op deze verdieping bevindt zich ook een onafhankelijk appartement met twee slaapkamers en een badkamer, voor gasten of personeel. Er is nog een onafhankelijke slaapkamer suite met toegang vanuit de tuin. De buitentuinen van La Guapa zijn werkelijk betoverend, dagelijks gemanicurd en met een bevoorrechte ligging, het perceel is een van de weinige met directe toegang tot de prestigieuze golfbaan die het huis omringt. Het zwembad van 12x7 meter, met een groot liggedeelte en een pergola, is perfect om te loungen en te entertainen. Er zijn ook aparte kleedkamers en douches naast het zwembad. De villa is volledig gerenoveerd en voldoet aan de hoogste normen van kwaliteit, design, elegantie en stijl. Er is vloerverwarming in het hele huis en airconditioning voor warm en koud. Marbella Club Golf Resort, een van de meest gerenommeerde luxe wooncomplexen aan de Costa del Sol, biedt 24-uurs beveiliging, een prachtige 18-holes golfbaan omringd door weelderige inheemse landschappen en ontworpen door Dave Thomas. Daarnaast is er een manege en stallen met pension- en trainingsdiensten voor privépaarden, en een gastvrij clubhuis en restaurant met voldoende ruimte voor gezelligheid voor leden en eigenaren. De locatie is slechts een klein eindje rijden van de stranden van Marbella, nabijgelegen kustplaatsen en voorzieningen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
WiFi
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Personeel accommodatie
Kelder

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Dichtbij golfbaan
Eerstelijns golf

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Gedeeltelijk ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

private Parking
More Than One

Categorie

Golf

Luxe