



Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

4.500.000 €

Reference: R5118370 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 4.746m² Build Size: 883m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Ez az exkluzív villa a mediterrán stílus klasszikus ékköve egy előkelő helyen. Közvetlen hozzáféréssel a golfpályához. A Costa del Solon, a tekintélyes Marbella Club Golf Resortban található, rendkívül kiváltságos helyen, egy 4.746 m²-es érett telken, lenyűgöző panorámával és közvetlen hozzáféréssel a golfpályához az ingatlanból. A villa felhajtója két szintre oszlik, hogy az alsó végén lévő garázshoz és kerthez, vagy a főbejárathoz egy festői kavicsos téren lévő szökökút által elnökkölt főbejárathoz lehessen jutni. Az ingatlan egy első független és külső vendéglakosztályt kínál a főbejárat mellett, kilátással a golfpályára. A tágas, természetes fénnel elárasztott előszoba elosztja a hozzáférést a ház fő területeire. A fő szinten egy 70 m²-es nagy nappali kandallóval, külön étkezővel, ahonnan a konyha, a nappali és a TV is megközelíthető; A konyha klasszikus stílusú, szigettel és minden modern készülékkel egy ínycsikonyha számára, a hozzá tartozó kamrával. Vendég WC. Mindezek a szobák közvetlen hozzáféréssel rendelkeznek a nagy koloniál stílusú teraszra, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerpartra és a golfpályára. A felső szinten az elosztás magában foglalja a fő hálósobai lakosztályt, kandallóval, az ő és az ő fürdőszobájával és öltözőjével, egy tágas nappalival, kandallóval és két terasszal, az egyik déli fekvésű, ahol a kilátás valóban lélegzetelállító. Ugyanezen a szinten két további kétágyas hálósoba található fürdőszobával, az egyik romantikus erkéllyel, amely a bejáratú udvarra néz, a másik pedig a kertre néző nagy teraszra nyílik. A villa legalsó szintjén, a kert szintjén található, ami természetes fényt biztosít az egész emeleten. Ez egy hálósobai lakosztályban, házimozában, tornateremben, közvetlen hozzáféréssel a medencéhez, mosókonyhában, kamrában, műszaki helyiségben, tárolóhelyiségekben és négy autó számára kialakított garázsban oszlik meg. Ezen az emeleten található egy önálló apartman is, két hálósobával és fürdőszobával, vendég- vagy személyzeti használatra. Van egy további független hálósobás lakosztály, amely a kertből nyílik. A La Guapa külső kertjei valóban varázslatosak, naponta manikűrözöttek, és kiváltságos környezetben, a telek azon kevesek egyike, amelyek közvetlen hozzáféréssel rendelkeznek a házat körülvevő tekintélyes golfpályához. A 12×7 méteres úszómedence, nagy napozóterülettel és pergolával, tökéletes pihenésre és szórakozásra. A medence mellett külön öltöző és zuhanyzó is található. A villát teljesen felújították és a legmagasabb minőségi, dizájn, elegancia és stílus követelményeinek megfelelően alakították ki. Az egész házban padlófűtést és hideg-meleg klímaberendezést kínál. A Marbella Club Golf Resort, amely a Costa del Sol egyik leghíresebb luxuslakóparkja, 24 órás biztonságot, egy gyönyörű 18 lyukú golfpályát kínál, amelyet buja őshonos táj veszi körül, és Dave Thomas tervezte. Ezen kívül van egy lovasiskola és istálló, ahol a magánlovak számára bentlakásos és képzési szolgáltatásokat nyújtanak, valamint egy barátságos klubház és étterem, amely bőséges társasági teret kínál a tagok és a tulajdonosok számára. A helyszín csak egy rövid autópályán van Marbella strandjaitól, a közeli tengerparti városoktól és a kényelmi szolgáltatásoktól.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Wifi
Játékszoba
Vendéglakás
Segédszoba
Barbeque
Személyzet szállása

Pince

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Kert
Medence
Golf

Pool

Magán

Garden

Magán

Category

Golf

Luxus

Orientation

Délkelet

Setting

Közel a golfhoz
Frontvonal golf

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejárat telefon

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Részben felszerelt

Parking

Magán
Több mint egy