



Samostatně stojící vila na prodej v Benahavís, Benahavís

4 500 000 €

Reference: R5118370 Bedrooms: 8 Bathrooms: 9 Plot Size: 4 746m² Build Size: 883m² Terrace: 150m²





Costa del Sol, Benahavís

Tato exkluzivní vila je klasickým klenotem středomořského stylu na prestižním místě. S přímým přístupem na golfové hřiště. Nachází se v prestižním golfovém resortu Marbella Club na pobřeží Costa del Sol, má vysoce privilegovanou polohu, na vzrostlém pozemku o rozloze 4 746 m², s nádherným panoramatickým výhledem a přímým přístupem na golfové hřiště z pozemku. Příjezdová cesta k vile se dělí na dvě úrovně, aby umožnila přístup do garáže a zahrady na dolním konci, nebo až k hlavnímu vchodu na malebném oblázkovém náměstí, kterému vévodí fontána. Nemovitost nabízí první nezávislé a venkovní apartmá pro hosty vedle hlavního vchodu s výhledem na golfové hřiště. Prostorná vstupní hala zaplavená přirozeným světlem rozděluje přístup do hlavních prostor domu. V hlavním patře se nachází velký obývací pokoj o rozloze 70 m² s krbem, samostatná jídelna se vstupem do kuchyně, obývací pokoj a TV; Kuchyně v klasickém stylu s ostrůvkem a všemi moderními spotřebiči pro gurmány s příslušnou spíží. Toaleta pro hosty. Všechny tyto místnosti mají přímý vstup na velkou terasu v koloniálním stylu s panoramatickým výhledem na pobřeží a golfové hřiště. V horním patře je rozdělení zahrnuje hlavní ložnici s krbem, jeho a její koupelnu a šatnou, prostorný obývací prostor s krbem a dvě terasy, z nichž jedna je orientovaná na jih, odkud je opravdu úchvatný výhled. Na stejném podlaží se nacházejí další dvě dvoulůžkové ložnice s vlastními koupelnami, jedna s romantickým balkonem s výhledem na vstupní nádvoří a druhá se vstupem na velkou terasu s výhledem do zahrady. V nejnižší úrovni vily se nachází na úrovni zahrady, což jí poskytuje přirozené světlo v celém patře. Je zde rozdělena na ložnicový apartmán, domácí kino, tělocvičnu s přímým vstupem do bazénu, prádelnu, spíž, technickou místnost, skladovací prostory a garáž pro čtyři auta. V tomto patře se nachází také samostatný apartmán se dvěma ložnicemi a koupelnu, určený pro hosty nebo personál. K dispozici je další samostatný apartmán s ložnicí a vstupem ze zahrady. Venkovní zahrady La Guapa jsou skutečně okouzlující, denně udržované a s výsadním postavením, pozemek je jedním z mála, které mají přímý přístup na prestižní golfové hřiště, které dům obklopuje. Bazén o rozměrech 12 × 7 m s velkou plochou na opalování a pergolou je ideální pro lenošení a zábavu. Vedle bazénu jsou také samostatné šatny a sprchy. Vila byla kompletně zrekonstruována a uvedena do souladu s nejvyššími standardy kvality, designu, elegance a stylu. Nabízí podlahové vytápění v celém domě a klimatizaci na teplou i studenou vodu. Marbella Club Golf Resort, který je jedním z nejznámějších luxusních rezidenčních komplexů na pobřeží Costa del Sol, nabízí 24hodinovou ostrahu, krásné 18jamkové golfové hřiště obklopené svěží domorodou krajinou a navržené Davem Thomasem. Kromě toho se zde nachází jezdecká škola a stále s možností ustájení a výcviku soukromých koní a příjemná klubovna a restaurace, která nabízí dostatek prostoru pro společenské setkávání členů a majitelů. Lokalita se nachází jen kousek od pláží Marbelly, nedalekých pobřežních měst a občanské vybavenosti.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Dvojité zasklení
Wifi
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Ubytování zaměstnanců
Suterén

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Zahrada

Bazén

Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Orientace

Jihovýchod

Nastavení

Blízko golfu
Frontline Golf

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Částečně namontováno

Parkoviště

Soukromé
Více než jeden

Kategorie

Golf

Luxus